



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UW 581528



श्री पी. टी. आंबेकर

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION of Mr. Rahul Ramesh Shah being the Director of INFINITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, duly authorized by the promoter of the project named Co-Exist Phase-II, vide its authorization No. IDPL2019 dated 13/03/2019;

I, Rahul Ramesh Shah son of Shri Ramesh Sumermal Shah aged 36 Indian national, duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:



1144

जॉडपत्र-9 Annexure

कयत प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव _____

Infinity Developers Private Limited

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी बत्ता _____

203-A, Peninsula Corporate Park,

मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक _____

Ganpatrao Kadam Marg,

Lower Parel, Mumbai - 400 013.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____

परत्यानाधारक मुद्रांक विकित्याची सही -

2 APR 2019

परवाना क्रमांक ८०००००९

मुद्रांक विक्रीचे नाव/बत्ता ज्योती पी.दुआ

६, कोडाजी बिल्डिंग नं. ३, टाटा हॉस्पिटल, बरेल, मुंबई - ४०० ०९२

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक

कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०९/०७/२००४) नुसार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UW 581529



- (1) That promoter has a legal title Report to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

- (2) That the project land is free from all encumbrances.



1143

जॉडपत्र-9 Annexure

फक्त ब्रतिनापत्रासाठी Only for Affidavit

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव _____ Infinity Developers Private Limited
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी बत्ता _____ 203-A, Peninsula Corporate Park,
मुद्रांक विक्रीचातर्फी नोंद वही अनु. क्रमांक _____ Ganpatrao Kadam Marg,
दिनांक _____ Lower Parel, Mumbai - 400 013.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____ परवानाधारक मुद्रांक विक्रीच्याची सही _____
बरबाना क्रमांक ८०००००९

- 2 APR 2019

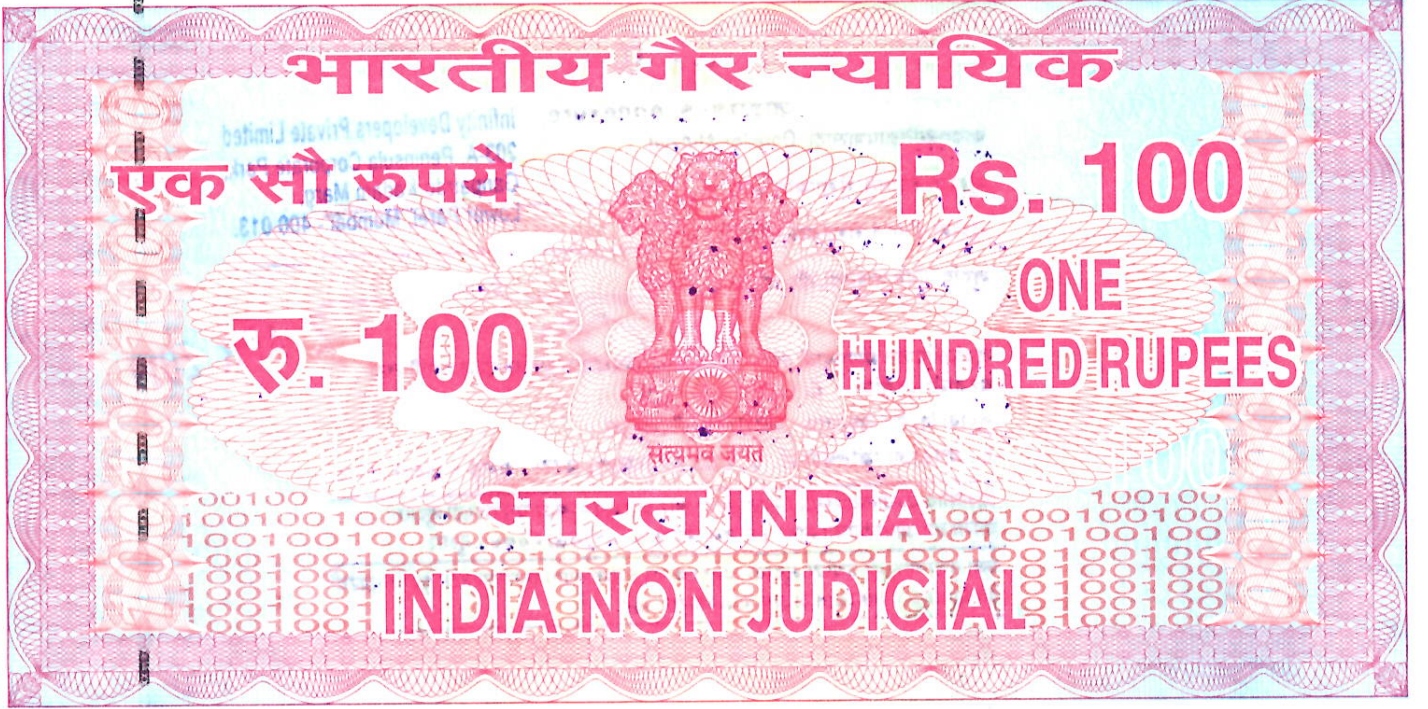
मुद्रांक विक्रीचे नाव/बत्ता ज्योती पी. दुआ

६. कोडाजी बिल्डिंग नं. ३, टाटा हॉस्पिटल, परेल, मुंबई - ४०० ०१२

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर ब्रतिनापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक
कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि ०१/०७/२००४) नुसार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांची त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी
केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

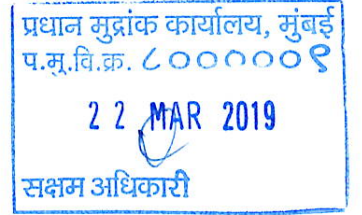




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UW 581530



श्री श्री. टी. आंबेकर

- (3) That the time period within which the project shall be completed by promoter from the date of registration of project; is 30/09/2020;
- (4) That seventy per cent of the amounts realised by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.



1142

जॉडपत्र-१ Annexure

कवत बतिजापत्रासाठी Only for Affidavit

Infinity Developers Private Limited
203-A, Peninsula Corporate Park,
Ganpatrao Kadam Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रत्विगाणी बत्ता _____

मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक _____ दिनांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____

परपानाधारक मुद्रांक विक्रित्याची सही _____

बरबाना क्रमांक ८०००००९

मुद्रांक बिऱ्जीचं नाव/पत्ता ज्योती पी. दुआ

६, कोण्डाजी बिऱ्जिंग नं. ३, टाटा हॉस्पिटल, बरेल, मुंबई - ४०००१२

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर बतिजापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक
कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि ०१/०७/२००४) नुसार

ज्वा कारणसाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणसाठी मुद्रांक खरेदी
केल्यापासून ६ माहज्यान धापरणे बंधनकारक आहे.

- 2 APR 2019





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UW 581531



श्री सी. टी. आंबेकर

been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

- (7) That the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
- (8) That the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of the said Rules, within seven days of the said changes occurring.




1141

जॉडपत्र-१ Annexure

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव Infinity Developers Private Limited
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी बत्ता 203-A, Peninsula Corporate Park,
Ganpatrao Kadam Marg,
मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक Lower Parel, Mumbai - 400 013. दिनांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही परवानगारक मुद्रांक विक्रित्याची सही -

घरवाना क्रमांक ८०००००९

मुद्रांक विक्रीचे नाव/बत्ता ज्योती पी.दु.आ

६, कॉडजाजी बिल्डिंग नं. ३, टाटा हॉस्पिटल, परेल, मुंबई - ४०० ०१२

शासकीय कार्यालयासमोर/ज्वायलयासमोर प्रतिज्ञापत्र आदर करणेसाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही. (सासन आदेश दि ०१/०७/२००८) नुसार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक अरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक अरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

2 APR 2019





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UW 581532



been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

- (7) That the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
- (8) That the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of the said Rules, within seven days of the said changes occurring.

(Handwritten signature)



1140

जीडपत्र-9 Annexure

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit

Infinity Developers Private Limited
203-A, Peninsula Corporate Park,
Ganpatrao Kadam Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता: _____

मुद्रांक विक्रीबाबतची मॉड बही अनु. क्रमांक _____

दिनांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____

परवानाधारक मुद्रांक विक्रित्याची सही _____

बरयाना क्रमांक ८०००००९

मुद्रांक विक्रीचे नाव/बता ज्योती बी.दुआ

६, कोडाजी बिल्डिंग नं. ३, टाटा हॉस्पिटल, बरेल, मुंबई - ४०० ०९२

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादरकरणेसाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०९/०७/२००४) नुसार


ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांना त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

- 2 APR 2019



- (9) That the promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
- (10) That the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.


Solemnly affirmed on 02nd day of April 2019 at Mumbai.

For infinity Developers Private Limited
For Infinity Developers Pvt. Ltd.

Deponent Director

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Mumbai on this 02nd day of April 2019.

For infinity Developers Private Limited
For Infinity Developers Pvt. Ltd.

Deponent Director

