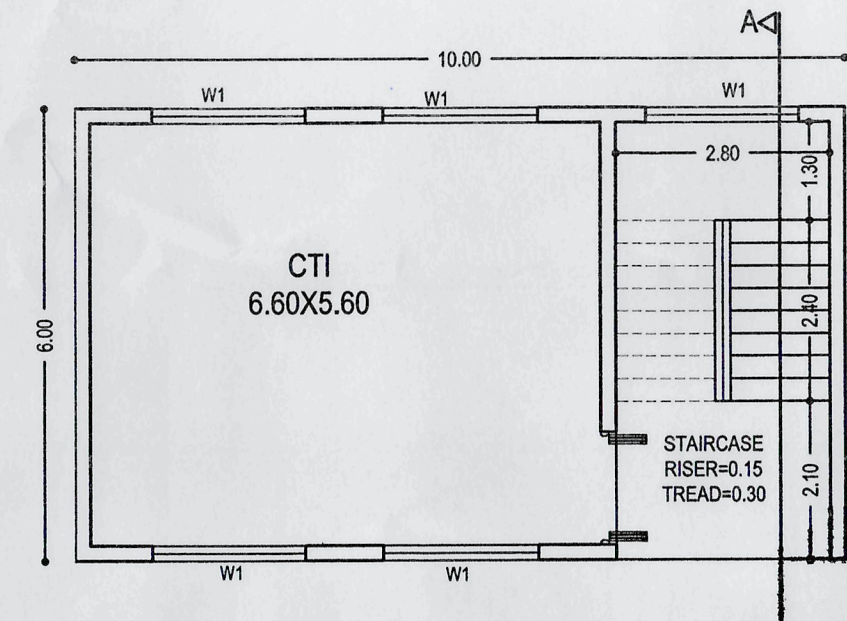
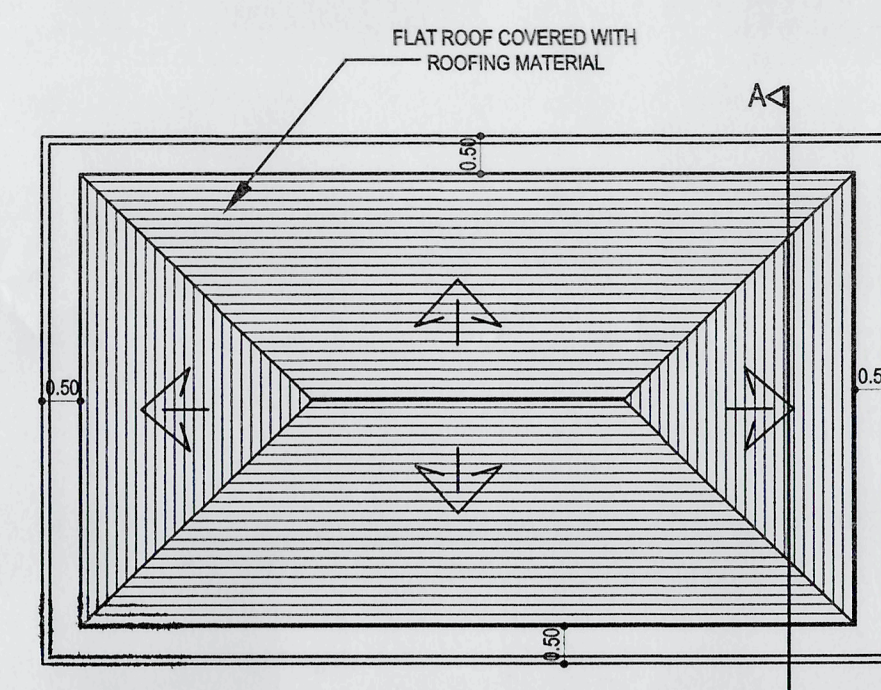
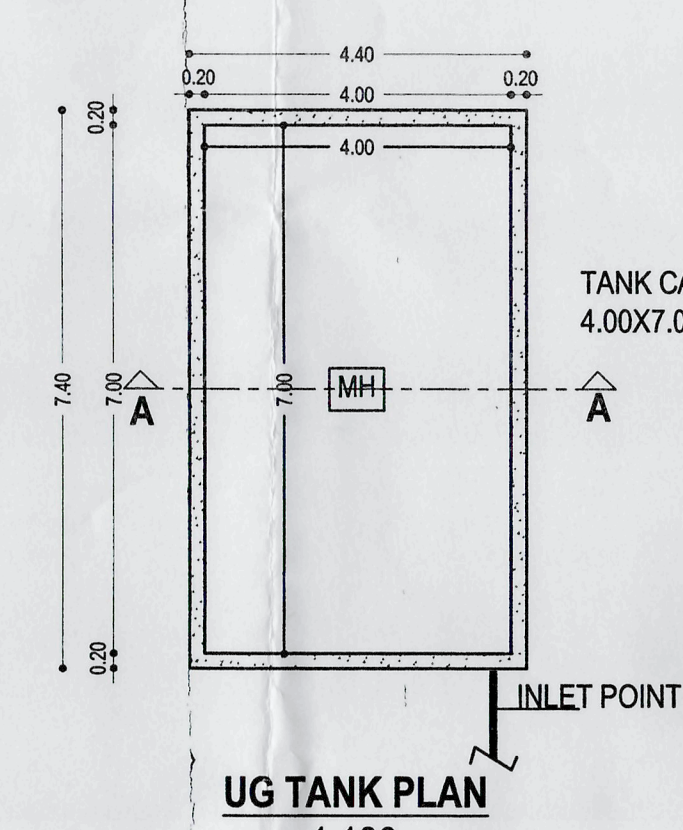


CTI ROOM

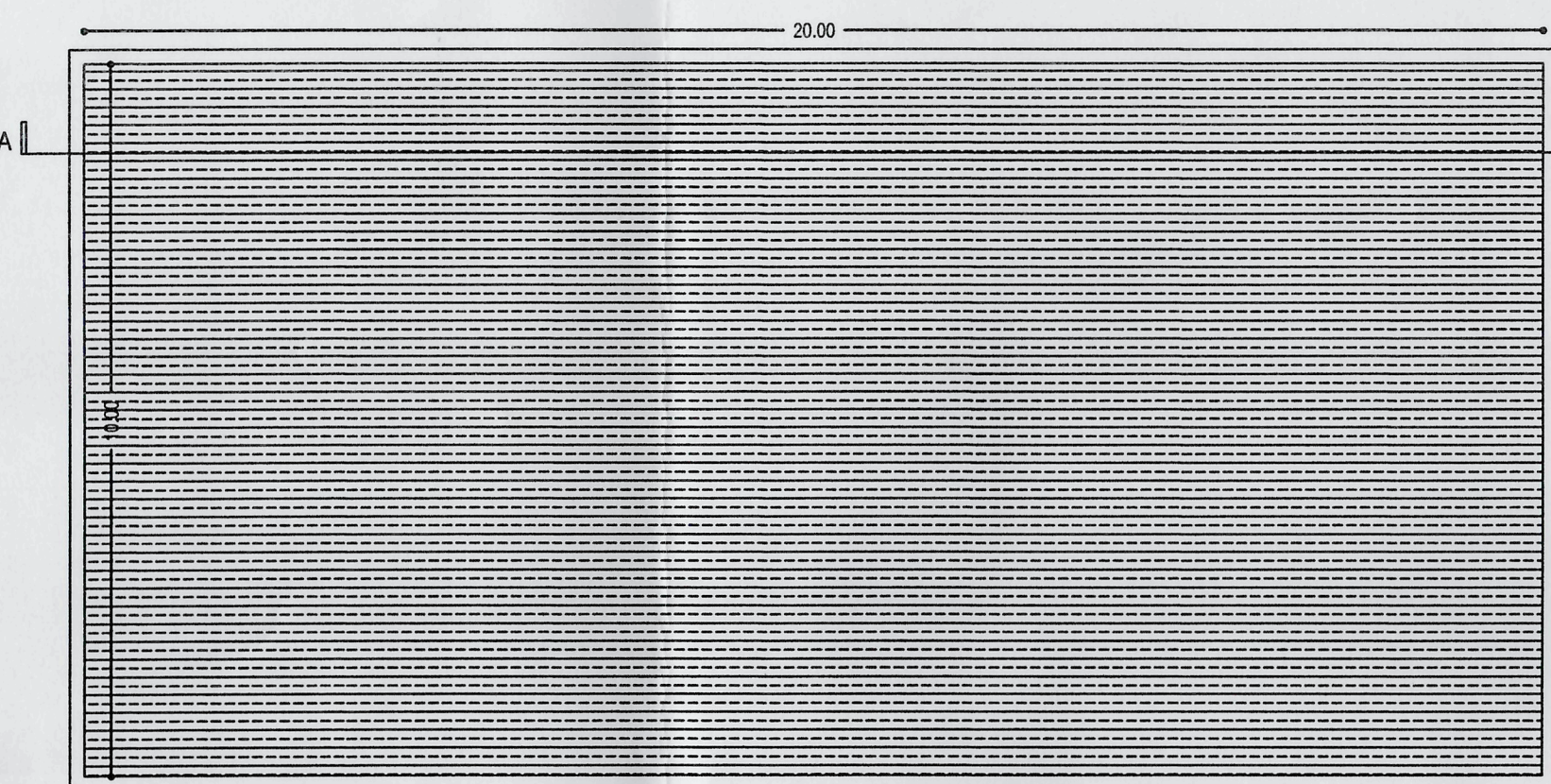
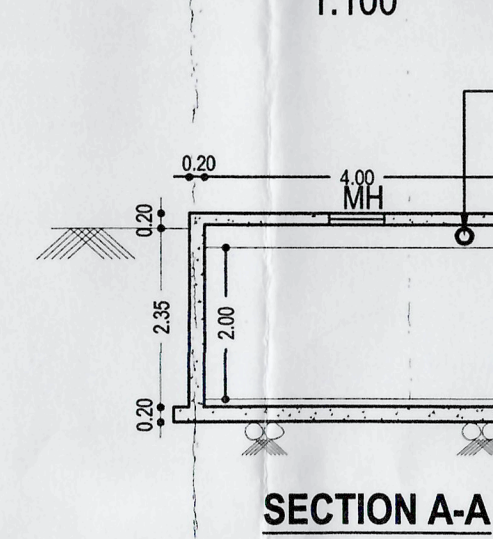
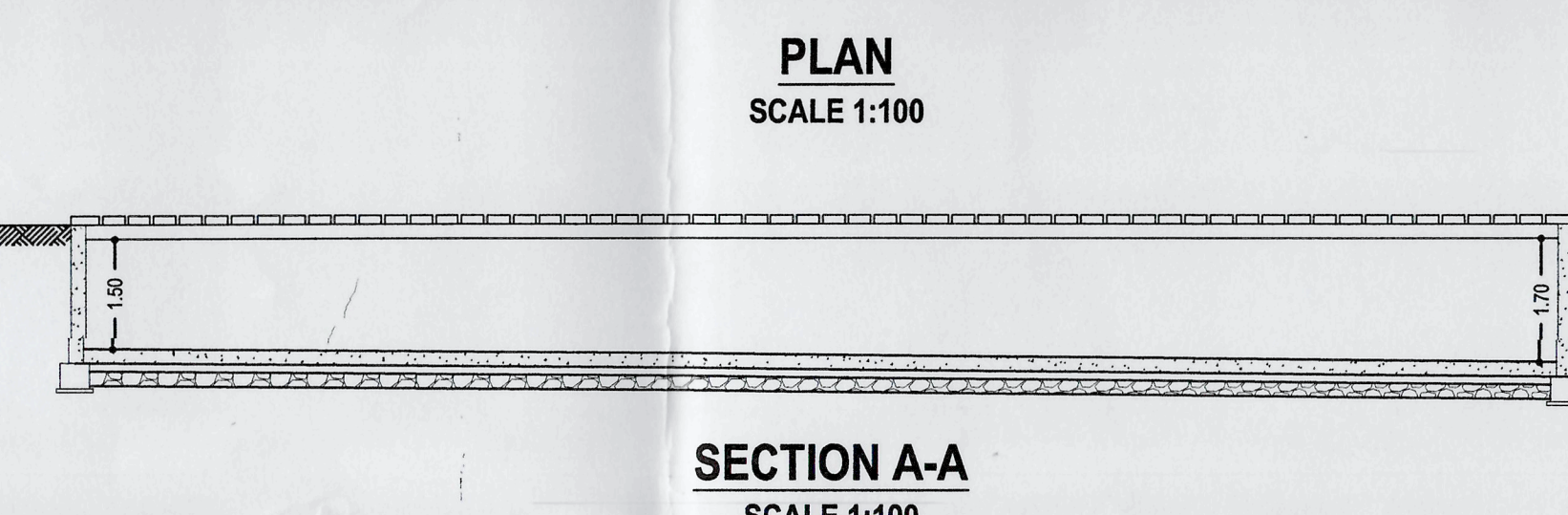
TYPICAL GROUND & FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100ROOF PLAN
SCALE 1:100

UG TANK(2 NOS)

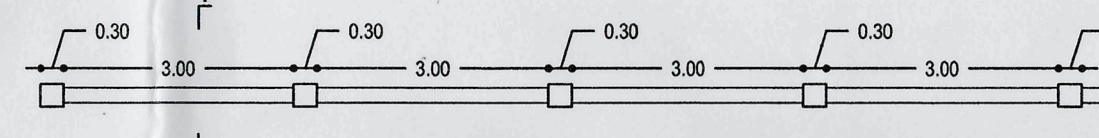
UG TANK PLAN
SCALE 1:100

SWIMMING POOL DETAILS

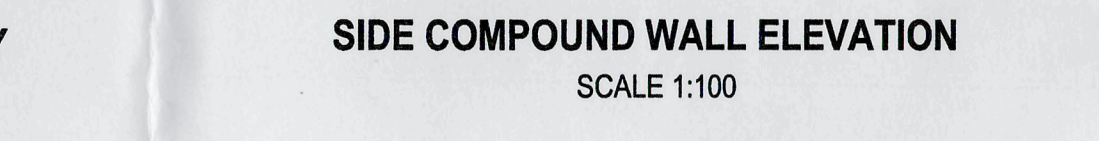
AREA OF SWIMMING POOL=200.00sqm

PLAN
SCALE 1:100SECTION A-A
SCALE 1:100SECTION A-A
SCALE 1:100

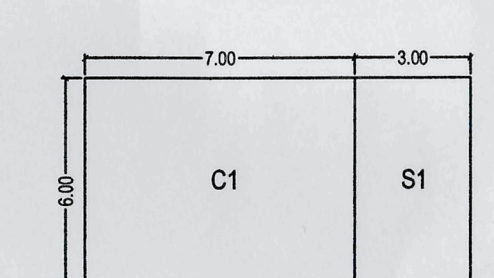
LENGTH OF COMPOUND WALL = 560.70 RMT.

SIDE COMPOUND WALL PLAN
SCALE 1:100

SECTION AT YY

SIDE COMPOUND WALL ELEVATION
SCALE 1:100

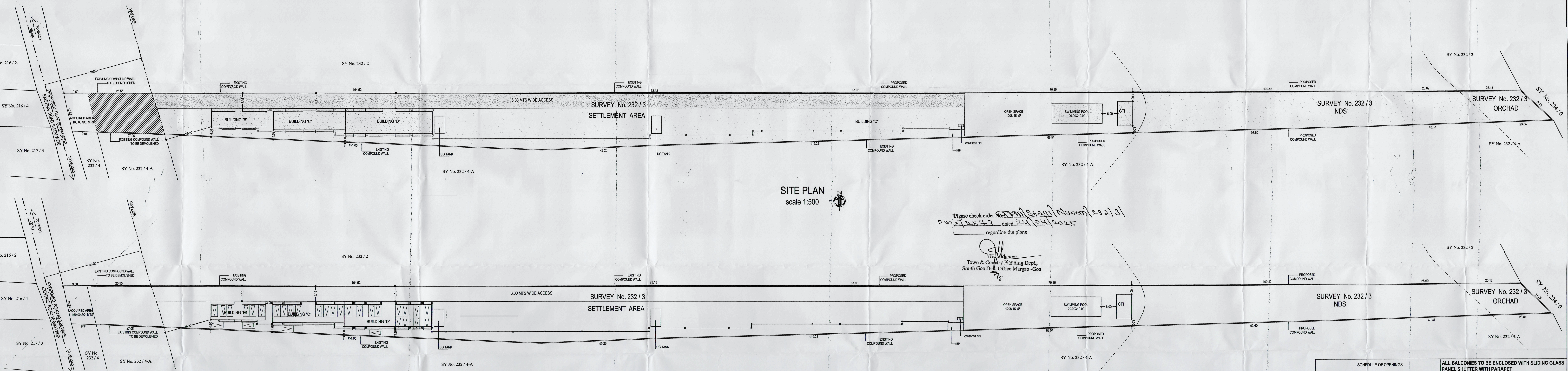
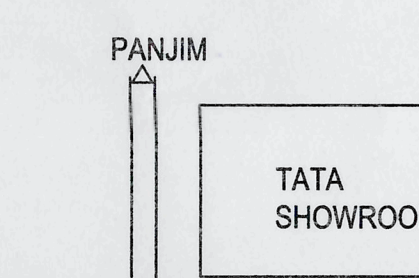
AREA CALCULATION



CTI
C1 = 7,000.00 SQ. MTS.
TOTAL = 42.00 SQ. MTS.
STAIRCASE
S1 = 3,000.00 SQ. MTS.
TOTAL = 18.00 SQ. MTS.

COVERAGE
=CTH+STAIRCASE
=42.00+18.00
=60.00 SQ. MTS.

TOTAL BUILT UP AREA =CTH+STAIRCASE
=42.00+18.00
=60.00 SQ. MTS.

TYPICAL GROUND & FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100SITE PLAN
scale 1:500PARKING PLAN
scale 1:500LOCATION PLAN
NOT TO BE SCALE

28. Details of areas and use, floorwise:

Floor %	Use	Open Terrace	Total built up area sqm	Shade	Shade/Water	LT	Mozz.	base SSI/ Ramp	Net FAR	ADDITIONAL FAR	PROPOSED TOTAL FAR
GROUND FLOOR	PARK	-	130.34	17.33	-	4.83	-	117.18	139.34	0.00	0.00%
FIRST FLOOR	RES	-	174.74	15.13	35.50	4.41	-	55.04	119.70	1.46%	0.00%
SECOND FLOOR	RES	-	174.74	15.13	35.50	4.41	-	55.04	119.70	1.46%	0.00%
THIRD FLOOR	RES	-	174.74	15.13	35.50	4.41	-	55.04	119.70	1.46%	0.00%
TOTAL	PARK	-	663.56	62.72	108.50	18.06	-	117.18	304.46	359.10	4.38%

CT1															
GROUND FLOOR	RES	-	60.00	18.00	-	-	-	-	18.00	0.00	0.00%	42.00	0.51%	42.00	0.51%
	RES	-	60.00	18.00	-	-	-	-	18.00	0.00	0.00%	42.00	0.51%	42.00	0.51%
	SES	-	120.00	36.00	-	-	-	-	36.00	0.00	0.00%	84.00	1.02%	84.00	1.02%
GRAND TOTAL		PARK	15.00	3265.86	356.72	463.12	58.38	-	571.08	1469.28	1712.58	29.80%	14.02%	1796.58	21.92%
AREA FOR INFRASTRUCTURE TAX-3265.86sq. mts-571.08sq. mts (STILT)-2694.80 sq. mts-15.00sq. mts (OT)															

17.5% of COO. PAR=128.44sq. mts)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CTI	GROUND FLOOR	RES	-	60.00	18.00	-	-	-	18.00	0.00%	42.00	0.51%
FIRST FLOOR	RES	-	60.00	18.00	-	-	-	-	18.00	0.00%	42.00	0.51%
SECOND FLOOR	RES	-	120.00	36.00	-	-	-	-	36.00	0.00%	84.00	1.02%
TOTAL	PARK	-	15.00	3285.86	358.72	483.12	58.38	-	571.08	1489.28	1712.58	20.90%

AREA FOR INFRASTRUCTURE TAX=3285.86sq. mts-571.08sq. mts=2694.78sq. mts-15.00sq. mts (D.T.)	SETTLEMENT	zone
30. Type of zone to which the plot belongs to	40.00-19.20-59.20mts.	
31. Front setback from the center line of the road	4.00	
32. Side setback:		
(a) Left Side	6.15	mts.
(b) Right Side	4.00	mts.
33. Distance between two or more building on the same plot	0.00	mts.
34. Height of the plot	0.30	mts.
35. Use to which the building is to be put to floor-wise:	Ground floor: Residential First floor: Residential Second floor: Residential Third floor: Residential	

36. Plot owned by with reference to the ownership certificate of land:	
37. Reference number and date of approval of sub-division of land:	
38. Any other information:	REF:

AREA STATEMENT

1. AREA OF THE PLOT	10475.00	SQ. MTS.
2. AREA IN ORCHARD ZONE	320.95	SQ. MTS.
3. AREA IN NDS ZONE	1799.45	SQ. MTS.
4. EFFECTIVE PLOT AREA (1-2-3)	8354.60	SQ. MTS.
5. ACQUIRED PLOT AREA	160.00	SQ. MTS.
6. NET EFFECTIVE PLOT AREA (4-5)	8194.60	SQ. MTS.

1. Area of the Plot	10475.00	Sq.mts.
2. Deduction for:		
(a) Area within road widening	425.50	Sq.mts.
(b) Area reserved for any other use	-	Sq.mts.
Total (a+b)	0.00	Sq.mts.
3. Net effective area (1-2)	7769.10	Sq.mts.
4. Covered area occupied by the existing building, if any	0.00	Sq.mts.
5. Plot coverage of the existing building(%)	0.00	%
6. Covered area of the existing building that is proposed to be demolished	0.00	Sq.mts.
7. Plot coverage of the existing building that is proposed to be demolished (in %)	0.00	%
8. Covered area of proposed building	738.53	Sq.mts.
9. Plot coverage of the proposed building (in %)	9.51	%
10. Combined covered area of the existing building to be maintained and that of the proposed building	738.53	Sq.mts.
11. Combined plot coverage of the existing building to be maintained and that of the proposed building(%)	9.51	%
FLOOR AREA:		
12. Balcony area and covered area over footways floor area and total on all floors	483.12	Sq.mts.
13. Balcony area and covered area over footways floor area and total on all floors consumed for FAR purpose	-	Sq.mts.
14. Addition of set-back area and/or proposed road for FAR purpose	-	Sq.mts.
15. Addition of garage area for FAR purpose	-	Sq.mts.
16. Floor area consumed on Ground floor	0.00	Sq.mts.
17. Floor area consumed on First floor	570.86	Sq.mts.
18. Floor area consumed on Second floor	570.86	Sq.mts.
19. Floor area consumed on Third floor	570.86	Sq.mts.
20. Existing floor area to be maintained	0.00	Sq.mts.
21. Total floor area consumed:	1712.58	Sq.mts.
(16+17+18+19+20)	4916.76	Sq.mts.
22. Floor area permissible	60.00	%
23. FAR permissible	20.90	%
24. FAR consumed	-	%
25. Maximum area	-	Sq.mts.
26. Left area	-	Sq.mts.
27. Basement area	-	Sq.mts.
28. Garage area	-	Sq.mts.

PARKING DETAILS	
No. of Car Parks (per unit)	
FLOOR AREA, OF UNITS	USE
FAR upto 75.00sqm. (1 BHK FLATS-12 NOS)	Res.
FAR upto 100.00sqm. (2 BHK FLATS-18 NOS)	Res.
TOTAL	Res.

SCHEDULE OF OPENINGS				ALL BALCONIES TO BE ENCLOSED WITH SLIDING GLASS PANEL SHUTTER WITH PARAPET	
TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	OWNER : SJ CONSTRUCTION	
D1	1.00 X 2.20	FD1	4.40 X 2.50	PROJECT : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS AND COMPOUND	
D2	0.80 X 2.20	FD2	2.60 X 2.50	W/CT ROOM & SWIMMING POOL AT NUYEN, SAIGON, VIETNAM	
D3	0.75 X 2.20	FD3	2.40 X 2.50	DATE: 20/06/2016	
LD	0.80 X 2.20	FD4	2.30 X 2.50	OWNER: 1201, 1202 & 1203	
W1	2.00 X 1.50			ENGINEER: CMU	
W2	1.30 X 1.50			DATE: 20/06/2016	
WK1	1.00 X 1.05			Reg. No. E/0602/2016	
V1	0.60 X 1.00			20/06/2016	
				 SAVANHAT ARCHITECTS & ENGINEERS REGISTERED ARCHITECTS, ENGINEERS & PLANNERS MEMBER OF THE INSTITUTE OF ARCHITECTS & ENGINEERS OF VIETNAM	

OWNER: SJ CONSTRUCTION
PROJECT: PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS AND COMPOUND WALL, CTI ROOM & SWIMMING POOL, AT NDSM, SALCETE, GOA.
DATE: 23/03/2023
SCALE: 1:100, 1:200 & 1:500
ENGINEER: UDAY SAWANT
Reg. No. ER/0622/2010
RAJAWANT & ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS
SPECIALIZING IN SITE PLANS
PHOTOGRAPHY