

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

66AA 469255

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००००३

25 JUL 2023

सक्षम अधिकारी

THIS STAMP PAPER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE

श्रीमती जवा सांजवे

AFFIDAVIT DATED 5TH FEBRUARY 2024

EXECUTED BY

IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED



जोडपत्र-१ Annexure - 1

सप्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit (U/T)
For IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव 3rd Floor, Lodha Exclusive, Apollo Mills, Compound,
N. M. Joshi Marg, Mahalexmi, Mumbai Mumbai City,

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता Mahalexmi, Mahalexmi, 400 011

मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अन्वये क्रमांक _____
मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अन्वये क्रमांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही परवानगारक मुद्रांक विक्रीबाबतची सही

परवाना क्रमांक : ८०००००३

मुद्रांक विक्रीचे नाव/पत्ता : श्री. अशोक रघुनाथ चव्हाण

२९०, शिंदे भगत विठ्ठल रोड, तळमल २/१५, अर्जुन भुवने, फोर्ट, मुंबई-४०० ००९.

शेतकरीय परवानगारक/परवानगारक/परवानगारक सादर करणाऱ्याची मुद्रांक

कालावधी आणखील नाही. (आपला आदेश दि. ०५/०७/२००४) मुद्रांक

नया वारणासाठी मुद्रांक कार्यालयीन वेळी त्यांनी त्याच वारणासाठी मुद्रांक कार्यालयीन

वेळी आपणसुद्धा येऊन घ्यावे लागेल असे.

7 AUG 2023

7. AUG 2023





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

66AA 469256



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००००३
25 JUL 2023
सक्षम अधिकारी

THIS STAMP PAPER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE

श्रीमती लता सांगके

AFFIDAVIT DATED 5TH FEBRUARY 2024

EXECUTED BY

IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED



महानगरपालिकाको लागि (Only for Municipality)
For IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याको नाम 3rd Floor, Lohia Executive, Apollo Mills, Compound,
N.M. Joshi Marg, Mahabaxmi, Mumbai Mumbai City,
मुद्रांक विक्रीबाटको नोट वही अनु. क्रमांक PM/IMPACTUM/2023/014/07
दिनांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याको सही _____
परवानाकारक नोटको सहायताको सही

मुद्रांक क्रमांक: ८०००००३

मुद्रांक विक्रीको नाम/पता: श्री. अशोक रघुनाथ चव्हाण

२१०, शक्ति भगत सिंह रोड, तक्रमलगा २/१५, अन्तर्गत मुद्रांक, फोर्ट, मुम्बई-४०० ००९.

शहरको नाम/नगरपालिका/जिल्ला/राज्य/देश/सहर/कार्यालयको मुद्रांक
समाप्तको अवधि/वर्ष/दिनांक (शहर/राज्य/दिनांक ०५/०५/२००४) नुसार

नयाँ कार्यालयको नाम/मुद्रांक/समाप्तको वर्ष/दिनांक (समाप्तको वर्ष/दिनांक ०५/०५/२००४) नुसार
मुद्रांक/समाप्तको वर्ष/दिनांक (समाप्तको वर्ष/दिनांक ०५/०५/२००४) नुसार

7 AUG 2023

7 AUG 2023



016161



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

रु. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

66AA 469257



THIS STAMP PAPER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE

AFFIDAVIT DATED 5TH FEBRUARY 2024

EXECUTED BY

IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००००३
25 JUL 2023
सक्षम अधिकारी

श्रीमती लता सांगळे



नॉटिफिकेशन-१ Annexure - 1

प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit (U/T)

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव For IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता 3rd Floor, Lodha Excelus, Apollo Mills, Compound, N.M. Joshi Marg, Matunga, Mumbai Mumbai City,

मुद्रांक विकतवाहतगी नोंद वही अंक क्रमांक Dr. Shikhar Chandra, India, 400 011
Signature

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवानाधारक मुद्रांक विकतवाही सही

परवाना क्रमांक : ८०००००३

मुद्रांक विक्रीचे नाव/पत्ता : श्री. अशोक रघुनाथ कदम

२९०, शिंदे भगत सिंह रोड, तळमजला २/१५, आनंद भुवन, फोर्ड, मुंबई-४०० ००९.

शासकीय कार्यालयामार्फत/न्यायालयामार्फत प्रतिज्ञापत्र सादर करणाऱ्याची मुद्रांक
कपातवाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०९/०७/२००८) नुसार

ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक घरादी नोंद वही त्याच नकारणासाठी मुद्रांक घरादी
केव्हापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

17 AUG 2023

17 AUG 2023

NOTAR



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

66AA 469258

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००००३
25 JUL 2023
सक्षम अधिकारी



THIS STAMP PAPER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE

ग्रामती लंडा सांगक

AFFIDAVIT DATED 5TH FEBRUARY 2024

EXECUTED BY

IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED



जोड़पत्र-9 Annexure - 1

हस्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit (U/T)

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव for IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED
3rd Floor, Lodha Excelus, Apollo Mills, Compound,
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता M. M. Joshi Marg, Mahatmasagar, Mumbai Mumbai City,
मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद घरी अन्तु. क्रमांक 11/ Maharashtra, India, 400 011

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवानासह सही

परवाना क्रमांक : ८०००००३

मुद्रांक विक्रीबाबतचे न्याय/पत्ता : श्री. अशोक ए मुनाटा कदम

२९०, शक्ति भगत दिंड रोड, तळमल्ला २/१५, आनंद भुवन, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

शासकीय कार्यालयासमोर न्यायालयीन प्रक्रिया सार करणारा मुद्रांक

कंपनाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०२/०७/२००८) नुसार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक भरलेही ते त्याच नगरपाली मुद्रांक खर्च
केवळपासून धर्माच्या वापराने केलेले असले.

7 AUG 2023

7 AUG 2023





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

66AA 469259



THIS STAMP PAPER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE

AFFIDAVIT DATED 5TH FEBRUARY 2024

EXECUTED BY

IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००००३
25 JUL 2023
सक्षम अधिकारी

श्रीमती लता सांगळे



जोड़पत्र-9 Annexure - 1

रुग्ण प्रतिष्ठापनासाठी Only for Affiliated MUM LANDS PRIVATE LIMITED

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव 3rd Floor, Lodha Excelus, Apollo Mills, Compound,

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता N. M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai Mumbai City,

EMail: emil@mahalaxmi.com Mobile: 9000111111

मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक दिनांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही परवानकावरून मुद्रांक विक्रीबाबतची सही

परवाना क्रमांक: ८०००००३

मुद्रांक विक्रीचे जाव/पत्ता: श्री. अशोक रघुनाथ वडदम

२९०, शहिर भगत सिंह रोड, लवकरवाडा २/१५, आनंद भवन, फोर्ट, मुंबई-४०० ००९.

शासकीय फोनोलिगमसाठी/त्यागपत्रासार फौजदारी सार करणेबाबत मुद्रांक
कागदाची आवश्यकता नाही. (आतला आदेश दि. ०५/०५/२००४) नुसार

त्या घातरापासाठी न्यायी मुद्रांक लवकरवाडा रोड यांनी त्याच नगरासाठी मुद्रांक कर दे
अन्वयापासून ६ महिन्यात कागद पत्र बसवतात असे.

7 AUG 2023



7 AUG 2023





AFFIDAVIT

I, **Mr. Rakesh R. Gupta**, Director of **Impactum Lands Private Limited** ("the **Promoter**"), a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai – 400072, being the Promoter of the project titled "Gulf of Goa" at Survey No. 178/1-A-Q-3, Sancoale, Mormugao, South Goa having RERA registration no. PRGO08232080 ("**Project**"), have made a submission for updation of Project details on account of revised approval in respect of the Project which has been obtained by the Company vide order of MPDA having reference no.MPDA/7-1-15/2023-24/994 dated 11.12.2023 and Village Panchayat NOC of Sancoale vide order no. VP/S/21/2023-24/3584 dated 09.01.2024 ("**Revised Plan**").

We further solemnly affirm and state as under:

1. That the Project has not been marketed under the old plan and has only been marketed under the Revised Plans as described above.
2. All allotments made and agreements for sale entered into in respect of the plots in the said Project have been made only on the basis of Revised Plan.

We solemnly state that the above is true and this Affidavit is submitted to the RERA Authority in connection with the updation of the registration details of the Project.



For **IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED**
Director / Authorized Signatory
Deponent

BEFORE ME

Date: 05.02.2024

Place: Mumbai

S. M. N. Naqvi
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist



SR No... 6972... P No... 61...
NOTARY Registered... Date...

