

प्रति,

श्री.धर्मेंश संधानी (कुलमुखत्यारधारक)
श्री.किशोर दत्तात्रय नाईक व इतर,
सीटी आईस इमारत, २ अ दुसरा मजला,
२९८ पेरीन नरीमन मार्ग फोर्ट,
मुंबई-४००००१.
वास्तुविशारद श्री.नंदादीप म.कोकणे,
पहिला मजला, अत्रपुर्णा पार्क डहाणूरोड,
ता.डहाणूरोड ता.ठाणे.
श्री.मकरंद भु.करंदीकर (वास्तुविशारद)
गाळा नं.१ व २, इमारत क्रं.४,
केटी नगर, डहाणू रोड (प)
ता.डहाणू जि.ठाणे.



विषय- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

संदर्भ- श्री.पंकज श्रीवास्तव (प्रकल्प अधिकारी) टाटा हौसिंग
डेव्हलप कंपनी यांचा दिनांक १९.११.२०११ व ७.१२.२०११
चा विनंती अर्ज.

05/08/2012

श्री.पंकज श्रीवास्तव (प्रकल्प अधिकारी) टाटा हौसिंग डेव्हलप कंपनी यांचेकडिल
दिनांक-१९.११.२०११ व ७.१२.२०११ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की मौजे - वेढेगांव
ता.पालघर येथिल स.नं. १०७/१ ते ७ व ११० एकूण क्षेत्र २५७३००.०० चौ.मी.या भूखंडावर
या कार्यालयाची बांधकाम परवानगी जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/१७४ दिनांक १५.४.२०१०
अन्वये दिलेली आहे.

मंजूर केलेल्या नकाशानुसार व हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ६७ इमारतीचे
बांधकाम पूर्ण केले आहे.सदरच्या ६७ इमारतींसाठी अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम
पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव	इमारत क्रमांक	इमारत संख्या	प्रकार	शेरा
१	२	३	४	५	६
१	एल एम - १	५,६,७,८,९,१०,११,१२,१३, १४,१५,१६,१७,१८,१९,२०, २१,२२,२३,२४,२५	२१	तळ + २ मजले	२५ इमारती पैकी २१ इमारती पूर्ण
२	एल एम - १-०१	१,२,३	०३	तळ + २ मजले	०३ इमारती पैकी ०३ इमारती पूर्ण
३	एल एम - २	१,२,३,४,५,६	०६	तळ + २ मजले	०६ इमारती पैकी ०६ इमारती पूर्ण
४	एल एम - २-०१	१,२,३,४	०४	तळ + २ मजले	०४ इमारती पैकी ०४ इमारती पूर्ण
५	एस-१	१,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,११, १२	१२	तळ + २ मजले	१२ इमारती पैकी १२ इमारती पूर्ण



६	एस-२	१,२,३,८	०८	तळ + २ मजले	०४ इमारती पैकी ०४ इमारती पुर्ण
७	एस-२-०१	१,२,३,४,५,६	०६	तळ + २ मजले	०६ इमारती पैकी ०६ इमारती पुर्ण
८	ए एस-३	१,२,३,४	०४	तळ + २ मजले	०४ इमारती पैकी ०४ इमारती पुर्ण
९	ए एम -१ टाईप -१	१,२,३	०३	तळ + २ मजले	०३ इमारती पैकी ०३ इमारती पुर्ण
१०	ए एम -१ टाईप -२	१,२,३,४	०४	तळ + २ मजले	०४ इमारती पैकी ०४ इमारती पुर्ण
एकूण			६७		

COLOUR XERO

उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
(ग्रा.पं.) जिल्हा परिषद, ठाणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, ठाणे.

जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधि./वशी/१२-१
ग्रामपंचायत विभाग,
जिल्हा परिषद, ठाणे
दि. ३१/१२/२०१३

प्रति,

✓ श्री. मधुसुदन नारायण, (प्रोजेक्ट हेड)
मे. टाटा हाऊसिंग डेव्हलपर्स कंपनी लि.
श्री. पंकज बी. ठाकूर, श्री. किशोर दत्तात्रय नाईक (कुलमुखत्यारधारक)
श्री. दिपक पुरुषोत्तम शहा,
रा. बेटेगांव, रजत पार्क, चिल्हार रोड, बोईसर,
ता. पालघर जि. ठाणे.
श्री. मकरंद भु. कंरदीकर (वास्तुविशारद)
गाळा नं. १ व २, इमारत क्रं. ४,
केटी नगर, डहाणू रोड (प)
ता. डहाणू जि. ठाणे.

विषय- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

संदर्भ- श्री. मधुसुदन नारायण, (प्रोजेक्ट हेड) यांचा दिनांक-
१४/०३/२०१३ चा विनंती अर्ज.

श्री. मधुसुदन नारायण (प्रकल्प अधिकारी) टाटा हौसिंग डेव्हलपर्स कंपनी यांचेकडिल दिनांक- १४/०३/२०१३ च्या अर्जाविरुद्ध दाखला देण्यात येतो की मौजे - बेटेगांव ता. पालघर येथील स.नं. १०७/१ ते ७ व ११० एकूण क्षेत्र २५७३००.०० चौ.मी. या भूखंडावर या कार्यालयाची सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/७१ दिनांक १०/०६/२०१२ अन्वये दिलेली आहे. मंजूर केलेल्या नकाशानुसार व हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ११९ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदरच्या ११९ इमारतींसाठी अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचा प्रकार/नाव (बांधकाम परवानगी आदेशानुसार)	मंजूर इमारती संख्या	प्रकार	मंजूर इमारतीपैकी			शेरा
			यापूर्वी पुर्णत्वाचा दाखला दिलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	आता पुर्णत्वाचा दाखला मागितलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	अदयाप बांधकाम अपूर्ण असलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	
२	३	४	५	६	७	८
एल एम - १ (L.M.- १) SG - 1BHK Building Nos.: M 27/28/29/30	२५	तळ + २ मजले	२१	०४	निरंक	२५ २५ या इम
			(५,६,७,८,९,१०, ११, १२, १३, १४)	(१, २, ३, ४)		

३	एल एम -२ (L.M.- २)	०६	तळ + २ मजले	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	---	यापूर्वी इमारती पुर्णत्वाचा दाखला
४	एल एम -२- ०१ (L.M.- २ - ०१)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)	---	---	६ इमारती ६ इमारती यापूर्वी इमारती पुर्णत्वाचा दाखला
५	एल एस- ३ (L.S.-३) SG - 1RK(S) Building Nos.: SS1/SS2/SS3	०३	तळ + २ मजले	---	०३ (१,२,३)	---	३ इमारती ३ इमारती
६	स्टुडीओ एल आय जी (STUDIO-LIG) SG - 1RK(L) Building Nos.: SL 4/6/7/13/14/15 16/17/19/20/21/22/23	१३	तळ + २ मजले	---	१३ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२,१३)	---	१३ इमारती १३ इमारती पुर्ण.
७	स्टुडीओ एल आय जी- ०१ (STUDIO-LIG- ०१) SG - 1RK(L) Building Nos.: SL 8/9/10/11	०४	तळ + २ मजले	---	०४ (१,२,३,४)	---	४ इमारती ४ इमारती
८	एल आय जी स्टुडीओ १० युनिट (LIG STUDIO १० UNIT) SG - 1RK(L) Building Nos.: SL 5/12/18	०३	तळ + २ मजले	---	०३ (१,२,३)	---	३ इमारती ३ इमारती
९	ए एस- १ (A.S.- १)	१२	तळ + २ मजले	१२ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२)	---	---	१२ इमारती १२ इमारती पुर्ण. १२ इमारती पुर्णत्वाचा दाखला प्रत
१०	ए एस- १ (A.S.- १) SECTOR A1 - 2BHK (5) Building Nos: 13/14/15 16/17/18	०६	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारती ६ इमारती

	(A.S.- २) SECTOR A2 - 2BHK (M) Building Nos: 8/9/10/11/12 13/14/15/16/17/18/19/20/21		२ मजले	(१,२,३,४)		१४ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२,१३,१४)	---
१२	ए एस- २ (A.S.- २)	१४	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---		१४ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२,१३,१४)	---
१३	ए एस २ - ०१ (A.S.- २ - ०१)	०६	तळ + २ मजले	०६ (१,२,३,४,५,६)		---	---
१४	ए एस- २ - ०१ (A.S.- २ - ०१) SECTOR A2 2BHK (M) Building Nos.: 3/4/5/6/7	०५	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---		०५ (१,२,३,४,५)	---
१५	ए एस - ३ (A.S.- ३)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)		---	---
१६	ए एस- ३ (A.S.- ३) SECTOR A6 - 2BHK (L) Building Nos.: 1/2/3/4/5/6 7/8/9/10/11/12	१२	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---		१२ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२)	---
१७	ए एच- एस १ (A.H.S.- १) SECTOR A4 - 2BHK (M) ASSISTED LIVING Building Nos.: 2/3/4/5/6	०५	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---		०५ (१,२,३,४,५)	---
१८	ए एच- एम १ (A.H.M.- १) ए. एस. २ (A.S.- २) SECTOR A4 - 2BHK (M) ASSISTED LIVING Building Nos.: 1 (G+2 Building)	०१	तळ + २ मजले	---		०१ (१)	---

म. १ टाईप - १ M.- १ (PE - १)	०६	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण
म. १ टाईप - २ M.- १ (PE - २)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)	---	---	४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण यापूर्वी ४ इमारतींना पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
म. ३ M.- ३)	०६	तळ + २ मजले+ उंच दुसरा मजला	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण.
हो. युज (आर) DW- HOUSE)	७०	तळ + पहीला मजला	---	३७ (१ ते २६ व ६० ते ७०)	३३ (२७ ते ५९)	७० इमारतीपैकी ३७ इमारती पूर्ण
कुल) CHOOOL)	०१	तळ + पहीला मजला	---	---	०१	---
यूनिटी सेंटर COMMUNITY CENTER)	०१	तळ + पहीला मजला	---	---	०१	---
टेल कॉम्प्लेक्स ETAIL OMPLEX)	०१	तळ + पहीला मजला	---	---	०१	---
ब हाऊस LUB HOUSE)	०१	तळ + पहीला मजला	---	---	०१	---
	२२३		६७	११९	३७	

उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
(ग्रा.पं.) जिल्हा परिषद, ठाणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, ठाणे.

प्रत:-अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जव्हार यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.
प्रत:-गट विकास अधिकारी पं. स. पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.



(Bye-law No.14.1)

OCCUPANCY CERTIFICATE

(ताबा/भोगवटा (वापर) परवानगी दाखला)

जा.क्रं./पाजिप/ग्रापं/प्राधि/वशी/ 20

ग्रामपंचायत विभाग,

जिल्हा परिषद, पालघर.

दिनांक- 39/03/2014

प्रति,

✓ श्री.अनिल शिंदे, (जनरल मॅनेजर)
मे.टाटा हाऊसिंग डेव्हलपर्स कंपनी लि.
श्री.पंकज बी.ठाकूर, श्री.किशोर दत्तात्रय नाईक
(कुलमुखत्यारधारक)
श्री.दिपक पुरुषोत्तम शहा,
रा.बेटेगाव, रजत पार्क, चिल्हार रोड, बोईसर,
ता.पालघर जि.पालघर
द्वारा- श्री.मकरंद भु. कंरदीकर (वास्तुविशारद)
गाळा नं. 1 व 2, इमारत क्रं.4,
केटी नगर, डहाणू रोड (प) ता.डहाणू जि.पालघर.



विषय:- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ताबा/भोगवटा (वापर) परवानगी दाखला.

संदर्भ:- श्री.अनिल शिंदे, (जनरल मॅनेजर) मे.टाटा हाऊसिंग डेव्हलपर्स कंपनी लि.यांचा दिनांक-08/12/2014 रोजीचा विनंती अर्ज.

श्री.अनिल शिंदे, (जनरल मॅनेजर) मे.टाटा हाऊसिंग डेव्हलपर्स कंपनी यांचेकडिल दिनांक 08/12/2014 च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की मौजे-बेटेगाव ता.पालघर येथिल स.नं.107/1 ते 7 व 110 एकूण क्षेत्र 257300.00 चौ.मी. या भूखंडावर जिल्हा परिषद, ठाणे कार्यालयाने सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/71 दिनांक 10/6/2012 अन्वये दिलेली आहे. मजूर केलेल्या नकाशानुसार व हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे 36 इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदरच्या 36 इमारतींसाठी बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन राहून व पर्यावरण विभागाचे दिनांक 21/10/2011 च्या पत्रातील अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ विभागाच्या अटी व शर्तीस अधिन राहून ताबा/भोगवटा (वापर) परवानगी देण्यात येत आहे.

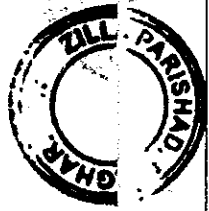
अ.क्रं.	इमारतीचा प्रकार/नाव (बांधकाम परवानगी आदेशानुसार)	मजूर इमाती संख्या	प्रकार	मजूर इमारतीपैकी			शेरा
				यापूर्वी पूर्णत्वाचा दाखला दिलेल्या इमारतीची संख्या/ क्रमांक	आता पूर्णत्वाचा दाखला मागीतलेल्या इमारतीची संख्या/ क्रमांक	अदयाप बांधकाम अपूर्ण असलेल्या इमारतीची संख्या/ क्रमांक	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	एल एम 1 (L M -1)	25	तळ + 2 मजले	25 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14)	--	--	25 इमारती पैकी 25 इमारतीपूर्ण.



				15,16,17,18 ,19,20,21,2 2,23,24,25)			यापूर्वी 25 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
2.	एल एम -01 (L M - 01)	03	तळ + 2 मजले	03 (1,2,3)	--	--	3 इमारती पैकी 3 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 3 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
3.	एल एम - 2 (L M - 2)	06	तळ + 6 मजले	06 (1,2,3,4,5,6)	--	--	6 इमारती पैकी 6 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 6 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
4.	एल एम 2-01 (L M 2-01)	04	तळ + 2 मजले	04 (1,2,3,4)	--	--	4 इमारती पैकी 4 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 4 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
5.	एल एस 3 (L S -3)	03	तळ + 2 मजले	03 (1,2,3)	--	--	3 इमारती पैकी 3 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 3 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
6.	स्टुडिओ एल आय जी (STUDIO- LIG)	13	तळ + 2 मजले	13 (1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11 ,12,13)	--	--	13 इमारती पैकी 13 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 13 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
7.	स्टुडिओ एल आय जी 01 (STUDIO- LIG-01)	04	तळ + 2 मजले	04 (1,2,3,4)	--	--	4 इमारती पैकी 4 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 4 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.



8.	एल आय जा स्टुडिओ 10 युनिट (LIG STUDIO- 10 UNIT)	03	तळ + 2 मजले	03 (1,2,3)	--	--	3 इमारती पैकी 3 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 3 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
9.	ए एस - 1 (A S -1)	12	तळ + 2 मजले	12 (1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11 ,12)	--	--	12 इमारती पैकी 12 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 12 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
10.	ए एस - 1 (A S -1)	06	तळ + 2 मजले+उं च दुसरा मजला	06 (1,2,3,4,5,6)	--	--	6 इमारती पैकी 6 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 6 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
11.	ए एस - 2 (A S -2)	04	तळ + 2 मजले	04 (1,2,3,4)	--	--	4 इमारती पैकी 4 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 4 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
12.	ए एस - 2 (A S -2)	14	तळ + 2 मजले+उं च दुसरा मजला	14 (1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11 ,12,13, 14)	--	--	14 इमारती पैकी 14 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 14 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
13.	ए एस - 2-01 (A S -2-01)	06	तळ + 2 मजले	06 (1,2,3,4,5,6)	--	--	6 इमारती पैकी 6 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 14 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
14.	ए एस - 2-01 (A S -2-01)	05	तळ + 2 मजले +उंच दुसरा मजला	05 (1,2,3,4,5)	--	--	5 इमारती पैकी 5 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 5 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला



15.	ए एस - 3 (A S - 3)	04	तळ + 2 मजले	04 (1,2,3,4)	--	--	4 इमारती पैकी 4 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 4 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
16.	ए एस - 3 (A S - 3)	12	तळ + 2 मजले + उंच दुसरा मजला	12 (1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11 ,12)	--	--	12 इमारती पैकी 12 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 12 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
17.	(ए एच- एस 1) (A H S - 1) ए एस -2 (A S - 2)	05	तळ + 2 मजले + उंच दुसरा मजला	05 (1,2,3,4,5)	--	--	5 इमारती पैकी 5 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 5 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
18.	(ए एच- एम 1) (A H S - 1) ए एस -2 (A S - 2)	01	तळ + 2 मजले	01 (1)	--	--	1 इमारती पैकी 1 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 1 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
19.	(ए एम 1 टाईप 1) (A M -- 1 TYPE-1)	03	तळ + 2 मजले	03 (1,2,3)	--	--	3 इमारती पैकी 3 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 3 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
20.	(ए एम 1 टाईप 1) (A M -- 1 TYPE-1)	06	तळ + 2 मजले + उंच दुसरा मजला	06 (1,2,3,4,5,6)	--	--	6 इमारती पैकी 6 इमारतीपुर्ण. यापूर्वी 6 इमारतीनां पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.



21.	(ए एम 1 टाइप 2) (A M - 1 TYPE-2)	04	तळ + 2 मजले	04 (1,2,3,4)	--	--	4 इमारती पैकी 4 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 4 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
22.	(ए एम 3) (A M - 3)	06	तळ + 2 मजले + उंच दुसरा मजला	06 (1,2,3,4,5,6)	--	--	6 इमारती पैकी 6 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 6 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
23.	रो.हो.युज (आर) ROW-HOUSE (R)	70	तळ + पहिला मजला	37 (1 ते 26 व 60 ते 70)	33 (27 ते 59)	--	70 इमारती पैकी 37 इमारतीपूर्ण. यापूर्वी 37 इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
24.	(स्कूल) (SCHOOL)	01	तळ + पहिला मजला	--	----	01	---
25.	कम्युनिटी सेंटर (COMMUNITY CENTER)	01	तळ + पहिला मजला	--	01	--	1 इमारती पैकी 1 इमारत पूर्ण
26.	रीटेल कॉम्प्लेक्स (RETAIL COMPLE)	01	तळ + पहिला मजला	--	01	--	1 इमारती पैकी 1 इमारत पूर्ण
27.	क्लब हाऊस (CLUB HOUSE)	01	पहिला मजला	---	01	--	1 इमारती पैकी 1 इमारत पूर्ण
		223		186	36	01	

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी
(ग्रामपंचायत) जिल्हा परिषद, पालघर.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, पालघर.

प्रत:-अप्पर जिल्हाधिकारी, पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:-गट विकास अधिकारी, पं.स.पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- ग्रामपंचायत-बेटेगांव ता.जि.पालघर यांचेकडे माहितीसाठी.