



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728
Existing BP no.:
Date : 11.04.2022



Structural Licensees Name: Mr. Nandkumar Raghunath Patil

Address: 904,
Building E3 Ovalnest
S.no 77/1 Behind RMD Sinhgad College, Behind RMD Sinhgad
College,
Warje Near Dnyaneshwari, Near Dnyaneshwari,
Pune,
411058

Licence Validity: 01.04.2022 To 31.03.2023

Structural Engineer: License granted up to 270 (two hundred seventy) meter above
average ground level.

Structural Engineer Licensees
Specimen Signature

For City Engineer
Municipal Corporation of Greater
Mumbai

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalankar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728

Date: 11.04.2022

Licensed Surveyor : Duties

- 1) To design and carry out work related to development permission as given below and to submit.
- 2) All plans/documents/information/ area certification & other details as specified in DCR connected with development permission.
- 3) Work Start Notice Certificate of plinth completion. Certificate of supervision completion certificate for building with plans.

Responsibilities

- 1) The Architect/Licensed Surveyor shall be responsible for designing the building in conformity with these Regulations, for authentication of documents submitted except legal document and for ensuring that the development is carried out as per approved plans, else get amended plans approved and intimating the Authority.

Structural Engineer : Duties

- 1) To carry out work related to development permission as given below and to submit.
- 2) All structural plans and related information connected with development permission.
- 3) Structural details and calculation of all parts of buildings.
- 4) Certificate of plinth completion.
- 5) Certificate of supervision and completion certificate for building with completion plans.

Responsibilities

- 1) The structural engineer shall be responsible for the structural safety and stability of development carried out on site. He shall ensure that the development is as per the structural requirements given by him.
- 2) The structural design given shall match with approved plans. If he notices any difference he shall be responsible for intimating the Authority.

Site Supervisor : Duties

- 1) To carry out work in accordance with the development permission and approved plans and to submit Certificate of supervision of buildings.
- 2) To carry out material testing on site and ensuring the quality of work as per the specifications, NBC & relevant Code of Practice.

Responsibilities

- 1) The Site Supervisor shall be responsible for the workmanship and material quality and tests of material required in development carried out on site.
- 2) The failure of test results shall be intimated to MCGM.
- 3) He shall ensure that the development is as per the structural design and approved plans and If he notices any deviation he shall be responsible for intimating the Authority.

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalkar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728

Date: 11.04.2022

This licence is issued as per Clause 355 of the Municipal Corporation Act (will be referred as Act hereafter) for carrying the work of Licence Surveyor / Supervisor and same is valid from the period of 1 year i.e. from 1st April 20__ to 31st March 20__ and subject to following terms and condition.

As per the Clause 356 for the guidance of L.S./ Supervisor the guidelines given by Hon#ble M.C. with the consent of Standing Committee of M.C.G.M. will be binding for these licences. During the period of the licence, for the matter in which your advise would have been taken, or to whom you have been related in such matter you have to follow all the rules or the concern applicable rules shall be obeyed and binding on you and you have to follow them with the full capacity.

It is to be noted that, in case of the disobeying the terms and condition as stipulated above or ignoring the same or not following the rules in the matter wherein this licences is related and if same is found guilty, then as per the Clause 479 this licence will be terminated or cancelled by the commissioner in such a cases at any time.

And as stated above if the licence is terminated or cancelled / if the validity of this licence is expired / the order till date of cancellation or termination of this licence is withdrawn by commissioner, it will be presumed that you are not licenced holder and also during the valid period of this licence as per the power granted by commissioner under Clause 68, it shall be produced to the officer whenever asked.

As per Clause 479, as decided by the commissioner with the consent of corporation the revalidation fees will be prevailing fees till 15 April and after 15 April if same is revalidated then 50% penalty shall be paid on the prevailing fees.

City Engineer

M.C.G.M.

Note: Please note that every year on 31st March the validity of this licence is expired and if the licence is needs to be revalidated then this copy of licence shall be submitted before 1st April alongwith dully filled application form with necessary fees. Every year the revalidation fees will be accepted from 1st March. It is to be noted that, no separate intimation will be given for revalidation. And till revalidation of the licence, your any proposal will not be accepted as per the MMC Act.

Guidelines for Licensed Surveyor / Supervisor :

With the approval of Standing Committee the Municipal Commissioner has derived the following rules as per the Clause 356 of Municipal Corporation Act.

1) It shall be binding on licence holder to help and co-operate with commissioner and other MCGM officers, in following rules / sub rule which inforce in all the matter wherein the professional advise have taken or he has been appointed for.

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalkar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728

Date: 11.04.2022

2) It shall be obligatory duty of the licence holder to follow the provisions of MMC Act Clause no.9-10-11-12, In the matter wherein the professional advise have taken or he has been appointed. And specifically he shall confirm continuous the availability of competent Mistry or Supervisor who will not allow the faulty material and who will not allow incorrect construction and specifically observe all stone construction where the work of construction is going on.

3) In any work related to building at any place or any ongoing work as per the clause 297, 298, 299 as per the provision given below or as per any clause by which the commissioner is empowered to sanctioned R.L. or will be empowered, in every such matter where Licence Surveyor is a professionally concern, it will be compulsory to check the road#s sanctioned R.L. or otherwise. And any Licensed Surveyor by any reason shall not be reluctant for road#s sanctioned R.L.

4) In the matter wherein the professional advise have taken or licensee has been appointed, in such every matter or the proposed intended used of premises wherein the written permission of the commissioner is necessary, in such a building or any place where construction is going on or the place for which the user is proposed where the licensee has been appointed till time he shall confirm the compliance of all rules including terms and condition as mention above OR the necessary provision has been made shall be govern by licensee.

5) The Licensed Surveyor / Supervisor shall not allow to erect a building or part on the parcel of land which is leased / proposed to leased by corporation.

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalankar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728
Date: 11.04.2022

बृहत्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम 355 अनुसार सर्वेक्षक/पर्यवेक्षक म्हणून काम करण्यात दिलेले अनुज्ञापन बृहत्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (ह्यानंतर अधिनियम म्हणून संबोधले जाईल) कलम 355 अनुसार दिनांक 1 एप्रिल 2020 ते मार्च 2021 पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधी करीता अधिनियमच्या प्रयोजनासाठी सर्वेक्षक/पर्यवेक्षक म्हणून काम करण्यास, खालील अटी व शर्तीनुसार हे अनुज्ञापन देण्यात येत आहे.

अधिनियम 356 अनुसार स्थायी समितीच्या संमतीने अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकांच्या / पर्यवेक्षकांच्या मार्गदर्शनासाठी आयुक्तांनी सध्यापुरत्या विहित केलेल्या अनेक नियमांच्या तरतुदी ह्या अनुज्ञापत्राच्या शर्ती म्हणून मानल्या जातील. ह्या अनुज्ञापत्राच्या कालावधीत ज्या बाबतीत व्यवहारदृष्ट्या आपला सल्ला घेतला असेल, किंवा आपला संबंध असेल अशा प्रत्येक बाबतीत सर्व वेळी सर्व बाबतीत आपणांस पूर्वोक्त अनेक नियमांचे किंवा त्यापैकी जे लागू असतील त्यांचे पालन करावे लागेल आणि ते आपणांस बंधनकारक राहतील आणि ते पार पाडावे लागतील आणि ते जास्तीत जास्त क्षमतेने अंमलात आणावे लागतील.

पूर्वोक्त विहित केलेले नियम पुढे दिलेले आहेत आणि हे लक्षात ठेवले पाहिजे की, जर किंवा ते वर दिलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तीचे आपणांकडून उल्लंघन करण्यात आले टाळण्यात आले तर किंवा जर ह्या अनुज्ञापत्राच्या ज्या बाबतीत संबंध असेल अशा कोणत्याही बाबतीत अधिनियमातील कोणत्याही तरतुदींचे किंवा अधिनियमाखाल करण्यात आलेल्या कोणत्याही नियमांचे किंवा पोटनियमांचे आपणांकडून उल्लंघन करण्यात आले असेल या अधिनियमाच्या कोणत्याही तरतुदींच्या उल्लंघनाबाबत आपण दोषी म्हणून सिद्ध झाले तर अधिनियम 479 नुसार हे अनुज्ञापत्र, आयुक्त कोणत्याही वेळी निलंबित किंवा रद्द करण्यासंबंधीचा आदेश त्यांनी मागे घेईपर्यंत या अनुज्ञापत्राचे नूतनीकरण करण्यास, येईपर्यंत अधिनियमाच्या कोणत्याही बाबतीत आपणांस अनुज्ञापत्र धारक नसलेल्या म्हणून समजण्यायेईल आणि आणखी असे की, हे अनुज्ञापत्र अंमलात आणताना कोणत्याही वाजवी वेळेस आयुक्तांनी किंवा अधिनियम कलम 68 अनुसार त्याबाबतीत आयुक्तांना अधिकार प्रदान केलेल्या कोणत्याही महापालिका अधिकाऱ्यांनी ते मागितले असता त्यांना ते सादर केलेच पाहिजे .



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728
Date: 11.04.2022

पूर्वोक्त अधिनियम कलम 479 अनुसार, महापालिकेच्या मंजूरीने आयुक्तांनी ठरवून दिल्याप्रमाणे ह्या अनुज्ञापत्राचे शुल्क दिनांक 15 मे नंतर त्याचे नूतनीकरण केल्यास अनुज्ञेय शुल्कावर 50 % दंड म्हणून भरावा लागेल.

नगर अभियंता

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

टिप: प्रत्येक वर्षी दिनांक 31 मार्च रोजी अनुज्ञापत्राची मुदत संपते हे कृपया लक्षात ठेवावे आणि जर पुढील मुदतीकरीता अनुज्ञापत्राचे नूतनीकरण करावयाचे असेल तर अनुज्ञापत्राचे पुस्तक व योग्य शुल्क अर्जासहीत प्रत्येक वर्षी दिनांक 1 एप्रिलपूर्वी आपण सादर केले पाहिजे. प्रत्येक वर्षी दिनांक 1 मार्चपासून नूतनीकरण शुल्क स्विकारले जाईल. आणि हे सुध्दा लक्षात ठेवावे की, नूतनीकरणाची सूचना दिली जाणार नाही. आणि जोपर्यंत आपण अनुज्ञापत्राचे नूतनीकरण करित नाही, तोपर्यंत बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियमानुसार आलेले आपले कोठलेही प्रस्ताव स्विकारले जाणार नाहीत.

अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकांच्या/पर्यवेक्षकांच्या मार्गदर्शनासाठी नियम -

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम 356 अनुसार अनुज्ञापत्रधारक पर्यवेक्षकांच्या/सर्वेक्षकांच्या मार्गदर्शनासाठी स्थायी समितीच्या मान्यतेने महानगरपालिका आयुक्तांनी विहित केलेले नियम:

- (1) ज्या बाबतीत व्यवसाय दृष्ट्या त्यांचा सल्ला घेण्यात आला असेल किंवा त्यांची नेमणूक ज्याबाबतीत करण्यात आली असेल अशा सर्व बाबतीत बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी आणि त्याखाली सध्यापुरते अंमलात असलेल्या कोणत्याही पोटनियमांचे पालन करण्यास आणि ते अंमलात आणण्यास बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांना आणि इतर महापालिका अधिकारी यांना मदत करणे आणि सहकार्य करणे हे प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारक पर्यवेक्षकास/सर्वेक्षकास बंधनकारक म्हणून समजण्यात येईल.
- (2) ज्या बाबतीत व्यवसाय दृष्ट्या त्यांचा सल्ला घेण्यात आला असेल किंवा ज्याबाबतीत त्यांची

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalkar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728
Date: 11.04.2022

नेमणूक झाली आहे, अशा प्रत्येक बाबतीत बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियमातील 9-10-11-12 ह्या प्रकरणातील तरतुदी व ह्या अधिनियमाखाली सध्यापुरते अंमलात असलेले कोणतेही पोटनियम किंवा त्यांच्यापैकी जे एखाद्या विशिष्ट परिस्थितीत त्या विशिष्ट प्रकरणात लागू असतील त्यांचे योग्य पालन करण्यास अनुज्ञापत्रधारक पर्यवेक्षक/सर्वेक्षक जबाबदार राहिल. आणि विशेष म्हणजे सर्व दगडी बांधकामांच्या अंमलबजावणीची देखरेख करण्यास आणि त्या कामात एखाद्या सदोष साहित्याच्या वापरास मनाई करण्यात आणि अशा कोणत्याही अयोग्य बांधकामाच्या अंमलबजावणीस प्रतिबंध करण्यास अर्हताप्राप्त आणि सक्षम मिस्त्री किंवा कार्यनिरीक्षक त्या ठिकाणी ते कार्य चालले असेल त्या ठिकाणी सतत कामावर असेल आणि हजर ह्याची खात्री करून घेणे हे त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

(3) कोणत्याही इमारतीसंबंधी किंवा कोणत्याही जागेवर चालेल्या कामासंबंधी ह्या अधिनियमाखाली कलम 297, 298, 299 खालील तरतुदीनुसार किंवा त्यापैकी कोणत्याही कलमाखालील तरतुदीनुसार आयुक्तांना नियमित रेषेचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे. किंवा प्राप्त होणार आहे. अशा ज्या बाबतीत व्यवसायदृष्ट्या अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकांचा संबंध असेल त्या प्रत्येक बाबतीत कलम 297 खाली रस्त्याची बरोबर नियमित रेषा विहित केलेली आहे किंवा कसे व अशा जागेतील कोणत्याही भागाची रस्त्यासाठी जरूरी आहे किंवा कसे याची खात्री करून घेणे हे अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकांवर बंधनकारक राहिल आणि कोणत्याही अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकाने कोणत्याही सबबीखाली किंवा कोणत्याही कारणाखाली ज्याची जरूरी आहे अशा रस्त्याच्या नियमित रेषेबाबत हलगर्जीपणा अगर जाणूनबुजून चुकारपणा करण्यात भाग घेता कामा नये.

(4) ज्या बाबतीत व्यवसाय दृष्ट्या अनुज्ञापत्रधारक अशा पर्यवेक्षकांचा/सर्वेक्षकांचा संबंध येतो अशा कोणत्याही कारणासाठी वापर करण्यात येतो. त्या प्रत्येक प्रकरणी किंवा कोणत्याही कारणासाठी वापर करण्यासाठी उद्देशित अशा व ज्या बाबतीत त्या अधिनियमाखाली आयुक्तांच्या लेखी परवानगीची किंवा अनुज्ञापत्राची आवश्यकता ही अट म्हणून विहित करण्यात आली आहे, अशा कोणत्याही



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
OFFICE OF CITY ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER LICENCE**

License No./STR:840000728
Date: 11.04.2022

इमारतीची किंवा कोणत्याही जागेवर चाललेल्या बांधकामांची स्थापना करण्यास किंवा त्या जागेचा अशा कारणासाठी वापर करण्यास जोपर्यंत त्यांची त्या कामावर नेमणुक कायम असेल तोपर्यंत अशा कामासाठी रचना केलेल्या, किंवा त्या कारणासाठी वापर करण्याकरीता उद्देशित केलेल्या जागेसंबंधी वरील अधिनियमात विहित केलेल्या सर्व शर्ती किंवा त्याखाली सध्यापुरते अंमलात असलेल्या कोणत्या पोटनियमाच्या शर्ती पूर्ण करण्यात आल्या आहेत. किंवा त्याबाबत योग्य ती तरतूद करण्यात आली आहे हे पाहण्याचे अनुज्ञापत्रधारक सर्वेक्षकांवर बंधनकारक राहिल.

(5) अनुज्ञापत्रधारक पर्यवेक्षकांच्या/सर्वेक्षकांने महानगरपालिकेने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या किंवा भाडेपट्ट्याने द्यावयास मान्य केलेल्या एखाद्या भूभागावर भाडेपट्ट्याच्या किंवा भाडेपट्ट्याच्या कराराच्या कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे उल्लंघन करून कोणत्याही इमारतीच्या बांधकामाचे किंवा इमारत उभारणीचे काम करता कामा नये.

Office of the Dy.Chief Engineer (Building Proposals) City
New Municipal Building, Bhagwan Walmiki Chowk, Vidyalankar Marg,
Opp. Hanuman Mandir, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai - 400037.