



गोवा GOA

Sl. No. (550) Place of vendor M. R. N. D. 8/11/16

A 488145

Value of stamp paper 50/-

Name of the purchaser Albino Fernandes

Residence Bragança Name of the father

Purpose Certified copy Transacting Parties

As there is no one single stamp paper of face value of Rs.

Additional stamp paper for the completion of the value are attached along with.

Signature of Vendor
R. R. N. Zambaulikar
Lic. No. AC-1

Signature of Purchaser

Government of Goa
OFFICE OF THE CIVIL REGISTRAR CUM SUB REGISTRAR & NOTARY EX-
OFFICIO, SALCETE (Margao- Goa)

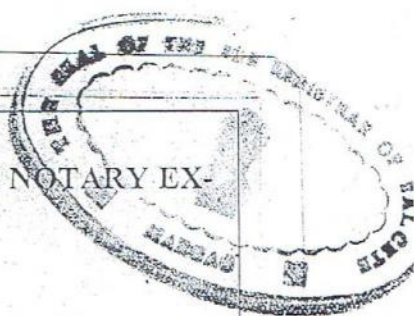
CERTIFICATE

Shri Chandrakant Pissurlekar, Land Registrar of Salcete certifies that annexed copy is the true Xerox copy of Land Description NO. 32612 of Book B-84 along with Inscription.

Receipt No. 43/35
Place: Salcete, Margao- Goa
Dated: 28/04/18

CHANDRAKANT PISSURLEKAR
Land Registrar (Salcete)
Margao- Goa

To
A. L. ...



27 449

LIVRO DE DESCRIÇÕES PREDIAIS

Descrição predial e averbamento

N.º _____

Referência aos outros livros de registro

N.º 32612

Predio denominado = Murda e Grande, da Cultura de Cajuí-
cos e outras arvores, sito no bairro Murda e Grande, da aldea
Morgão, freguesia de Nossa Senhora do Carmo, com o predio da
Confraria da Nossa Senhora da Conceição de Morgão, pelo fronto
com o de Sebastião Mascarenhas, pelo norte com o de Sebastião
Mascarenhas, Gabriel Dias, João Manoel Fernandes, Sebastião
Mascarenhas, Antonio Rosario Gomes e com o dos herdeiros de
Salvador Gomes e pelo sul com o predio dos herdeiros de Alexandrino
Alvaris e com os predios de Constância Fernandes, Lourenço
Rosario Fernandes e Berrios Pule.

Valor venal quinhentas rupias.

Indice real no 3 of 12

O Conservador

João Manoel Fernandes

Guia 39 of 122 V. no 15071
Cm 12 of 186 V. no 16000
L. 36 of 195 V. no 30684

REGISTO DE HIPOTECAS

INSCRIÇÕES HIPOTECARIAS

Mes	Dia	Número de ordem da apresentação
Setembro	12	4

Nº 15071.

Liga inscrita a favor de Albino de Vas-
cunha Colaco, advogado, proprietário,
residência em Margem da Hipoteca
Convenção sobre os direitos ora
deseritos, sob o nº 32609, 32610 e 32611 e
12546, 261. Do livro Pº nº 84, sobre a
justiça de desamortiz do prédio nº.
32612, sobre o domínio útil da me-
tade de metade do prédio nº 32613
estás dois também ora inscritos apº 274
274. Do dito livro Pº nº 84 e sobre a
justiça de morte de cada um dos pre-
dícios inscritos sob o nº 4648 e 4649
a 1264 e 137 do livro Pº nº 12. Todos da
cidade de Nova. que o dito Albino desig-
na por achar-se constituída em
justiça geral por João Pinheiro
Ribeiro da Silva, advogado e sua
mãe Maria Luísa da Silva e sua
mãe da Silva por outro nome Maria
Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca
da quantia de três mil reais,
por constar da escritura pública
lavrada pelo notário em Valparaíso, Bra-
sileiro Xavier Teodoro de Miranda em
9 de Setembro de 1931 a 38 v. alº 391. Do
livro nº 443, que o dito João Pinheiro
Ribeiro recebeu por escritura pública a quantia
de duas mil e quinhentos do dito Albino cons-
tituindo-se devedor deste, sendo conven-
ciaram que o mesmo capital seria
pago em prazo de dois anos a contar
do dia 9 de Setembro, pagando o
devedor paga-lo de prestações de 100
o primeiro ano do referido prazo.
que o credor poderia exigir o seu ca-
pital a qualquer tempo e o devedor
não pagar pontualmente o seu pa-
raz, que o mesmo capital vende-
ria, por a razão de seis por cento
e mais tantas por cada cento de juros
de ano deduzido seu pago em do livro
e juros vencido que não for satisfeito
antes de trinta dias, fido cada
ano de seu vencimento - que nome-
do devedor para cobrança do dito
capital e seu juros, despesas ou qual-
quer duto e custo em todo ou em
parte pagaria o devedor ao, e de
a pena de multa diária de
de a distribuída do caso até
a integral apuração do crédito
dos juros e de tudo o que for devido
e computaram para o efeito de
registo hipotecário o valor das dí-
vidas e despesas em mil reais
e do valor do mencionado capital
em mil reais, e por constar

AVERBAMENTOS

Ano	Mes	Dia	Número de ordem da apresentação
1935	Fevereiro	21	1

Refundimento de Francisco de Paula Louren-
ço Ribeiro, Casado, advogado, proprietário,
residência em Margem da Hipoteca
Convenção sobre os direitos ora
deseritos, sob o nº 13 de Outubro de 1934
apº 15 alº 161 do livro nº 473. Transfere-se a
favor do dito Ribeiro a importância de duzentos
reais, 15071. Lavrada a margem, a que está aver-
bamento de Margem, foi constar que João Pin-
heiro da Silva, advogado, proprietário, e sua
mãe Maria Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca da
quantia de três mil reais, por constar da
escritura pública lavrada, sobre a metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32612
e 32613, sobre o domínio útil da metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32610
e 32611, sobre a justiça de morte de cada um
dos prédios inscritos sob o nº 4648 e 4649
a 1264 e 137 do livro Pº nº 12. Todos da
cidade de Nova. que o dito Albino desig-
na por achar-se constituída em
justiça geral por João Pinheiro
Ribeiro da Silva, advogado e sua
mãe Maria Luísa da Silva e sua
mãe da Silva por outro nome Maria
Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca
da quantia de três mil reais,
por constar da escritura pública
lavrada pelo notário em Valparaíso, Bra-
sileiro Xavier Teodoro de Miranda em
9 de Setembro de 1931 a 38 v. alº 391. Do
livro nº 443, que o dito João Pinheiro
Ribeiro recebeu por escritura pública a quantia
de duas mil e quinhentos do dito Albino cons-
tituindo-se devedor deste, sendo conven-
ciaram que o mesmo capital seria
pago em prazo de dois anos a contar
do dia 9 de Setembro, pagando o
devedor paga-lo de prestações de 100
o primeiro ano do referido prazo.
que o credor poderia exigir o seu ca-
pital a qualquer tempo e o devedor
não pagar pontualmente o seu pa-
raz, que o mesmo capital vende-
ria, por a razão de seis por cento
e mais tantas por cada cento de juros
de ano deduzido seu pago em do livro
e juros vencido que não for satisfeito
antes de trinta dias, fido cada
ano de seu vencimento - que nome-
do devedor para cobrança do dito
capital e seu juros, despesas ou qual-
quer duto e custo em todo ou em
parte pagaria o devedor ao, e de
a pena de multa diária de
de a distribuída do caso até
a integral apuração do crédito
dos juros e de tudo o que for devido
e computaram para o efeito de
registo hipotecário o valor das dí-
vidas e despesas em mil reais
e do valor do mencionado capital
em mil reais, e por constar

O Conservador,
J. M. de S.

1938	Outubro	4	3
------	---------	---	---

Refundimento de Francisco de Paula Louren-
ço Ribeiro, Casado, advogado, proprietário,
residência em Margem da Hipoteca
Convenção sobre os direitos ora
deseritos, sob o nº 13 de Outubro de 1934
apº 15 alº 161 do livro nº 473. Transfere-se a
favor do dito Ribeiro a importância de duzentos
reais, 15071. Lavrada a margem, a que está aver-
bamento de Margem, foi constar que João Pin-
heiro da Silva, advogado, proprietário, e sua
mãe Maria Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca da
quantia de três mil reais, por constar da
escritura pública lavrada, sobre a metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32612
e 32613, sobre o domínio útil da metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32610
e 32611, sobre a justiça de morte de cada um
dos prédios inscritos sob o nº 4648 e 4649
a 1264 e 137 do livro Pº nº 12. Todos da
cidade de Nova. que o dito Albino desig-
na por achar-se constituída em
justiça geral por João Pinheiro
Ribeiro da Silva, advogado e sua
mãe Maria Luísa da Silva e sua
mãe da Silva por outro nome Maria
Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca
da quantia de três mil reais,
por constar da escritura pública
lavrada pelo notário em Valparaíso, Bra-
sileiro Xavier Teodoro de Miranda em
9 de Setembro de 1931 a 38 v. alº 391. Do
livro nº 443, que o dito João Pinheiro
Ribeiro recebeu por escritura pública a quantia
de duas mil e quinhentos do dito Albino cons-
tituindo-se devedor deste, sendo conven-
ciaram que o mesmo capital seria
pago em prazo de dois anos a contar
do dia 9 de Setembro, pagando o
devedor paga-lo de prestações de 100
o primeiro ano do referido prazo.
que o credor poderia exigir o seu ca-
pital a qualquer tempo e o devedor
não pagar pontualmente o seu pa-
raz, que o mesmo capital vende-
ria, por a razão de seis por cento
e mais tantas por cada cento de juros
de ano deduzido seu pago em do livro
e juros vencido que não for satisfeito
antes de trinta dias, fido cada
ano de seu vencimento - que nome-
do devedor para cobrança do dito
capital e seu juros, despesas ou qual-
quer duto e custo em todo ou em
parte pagaria o devedor ao, e de
a pena de multa diária de
de a distribuída do caso até
a integral apuração do crédito
dos juros e de tudo o que for devido
e computaram para o efeito de
registo hipotecário o valor das dí-
vidas e despesas em mil reais
e do valor do mencionado capital
em mil reais, e por constar

O Conservador,
J. M. de S.

1963	Maio	4	2
------	------	---	---

Refundimento de Francisco de Paula Louren-
ço Ribeiro, Casado, advogado, proprietário,
residência em Margem da Hipoteca
Convenção sobre os direitos ora
deseritos, sob o nº 13 de Outubro de 1934
apº 15 alº 161 do livro nº 473. Transfere-se a
favor do dito Ribeiro a importância de duzentos
reais, 15071. Lavrada a margem, a que está aver-
bamento de Margem, foi constar que João Pin-
heiro da Silva, advogado, proprietário, e sua
mãe Maria Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca da
quantia de três mil reais, por constar da
escritura pública lavrada, sobre a metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32612
e 32613, sobre o domínio útil da metade de
metade do prédio inscritos sob o nº 32610
e 32611, sobre a justiça de morte de cada um
dos prédios inscritos sob o nº 4648 e 4649
a 1264 e 137 do livro Pº nº 12. Todos da
cidade de Nova. que o dito Albino desig-
na por achar-se constituída em
justiça geral por João Pinheiro
Ribeiro da Silva, advogado e sua
mãe Maria Luísa da Silva e sua
mãe da Silva por outro nome Maria
Luísa da Silva, viúva, ambos
proprietários de Margem da Hipoteca
da quantia de três mil reais,
por constar da escritura pública
lavrada pelo notário em Valparaíso, Bra-
sileiro Xavier Teodoro de Miranda em
9 de Setembro de 1931 a 38 v. alº 391. Do
livro nº 443, que o dito João Pinheiro
Ribeiro recebeu por escritura pública a quantia
de duas mil e quinhentos do dito Albino cons-
tituindo-se devedor deste, sendo conven-
ciaram que o mesmo capital seria
pago em prazo de dois anos a contar
do dia 9 de Setembro, pagando o
devedor paga-lo de prestações de 100
o primeiro ano do referido prazo.
que o credor poderia exigir o seu ca-
pital a qualquer tempo e o devedor
não pagar pontualmente o seu pa-
raz, que o mesmo capital vende-
ria, por a razão de seis por cento
e mais tantas por cada cento de juros
de ano deduzido seu pago em do livro
e juros vencido que não for satisfeito
antes de trinta dias, fido cada
ano de seu vencimento - que nome-
do devedor para cobrança do dito
capital e seu juros, despesas ou qual-
quer duto e custo em todo ou em
parte pagaria o devedor ao, e de
a pena de multa diária de
de a distribuída do caso até
a integral apuração do crédito
dos juros e de tudo o que for devido
e computaram para o efeito de
registo hipotecário o valor das dí-
vidas e despesas em mil reais
e do valor do mencionado capital
em mil reais, e por constar

Amma Enay Khatun

REGISTO DE HIPOTECAS

INSCRIÇÕES HIPOTECARIAS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem da apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

AVERBAMENTOS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem da apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

(Vem de 162^o do livro Cus 38 novo)

1931 Setembro 14 2

Nº 3. A requerimento de Mrs. Raquel 4^{ta} l^{ra} vira da Cade, casada, proprietária residente em Portobello, cuja identidade e legitimidade requerei e verifiquei e a vista duma escritura publica lavrada pelo notario desta Comarca, Souza, em 24 de julho de 1931 a 52^{ta} 1551^o do livro Cus. 262, e cancelada em 11608, e quanto a uma unidade do prédio no 5595, unidade esta que como prédio distinto se acha descrita sob o Cus. 32617, tanto da serie nova, a inscricao de hipoteca no 8990 lavrada a 1761^o do livro Cus. 26 novo, a que se refere o requerimento de que se refere, por se mostrar paga a quantia garantida pela mesma inscricao.

O dito requerimento fica arquivado no mesmo 9^o de 1931.

(Continua abaixo)

(Vem de 183 do livro Cus. 29 novo)
Notario desta Comarca, Souza, em 24 de julho de 1931 a 52^{ta} 1551^o do livro Cus. 262, e cancelada unicamente quanto aos prédios, nos 11608, 11609 e quanto a uma unidade do prédio no 5595, unidade esta que como prédio distinto se acha descrita sob o Cus. 32617, tanto da serie nova, a inscricao de hipoteca no 10404 lavrada a 183^o do livro Cus. 29 novo, a que se refere o requerimento de que se refere, por se mostrar paga a divida garantida pela mencionada inscricao.

O dito requerimento fica arquivado no mesmo 9^o de 1931.

(Continua a 174 do livro)

(Vem de cima)

1931 Setembro 14 3

Nº 4. A requerimento de Rubeio Francisco Lima, casado, proprietario, residente em Portobello, cuja identidade e legitimidade requerei e verifiquei e a vista duma escritura publica lavrada pelo notario em 24 de julho de 1931 a 52^{ta} 1551^o do livro Cus. 262, e cancelada unicamente quanto aos prédios, nos 11608 e quanto a uma unidade do prédio no 5595, unidade esta que como prédio distinto se acha descrita sob o Cus.

354 174 REGISTRO DE HIPOTECAS

INSCRIÇÕES HIPOTECARIAS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem de apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

AVERBAMENTOS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem de apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

32620. Lido, novo a inscriçao de hipoteca no 8990 lançada a 1761 do livro C no 26 novo, a quem se averbamento se refere, por recuo da paga a dívida garantida pela mesma inscriçao.

Este requerimento foi arquivado no livro 9º de 1931. Há em anexo 26.

Conservador

(Ver de 1930. distillado)

1931 Setembro 14 3

Nº 3. A requerimento de Rubens Francisco Afonso, casado, proprietário, residente em Botafogo, cuja identidade e legitimidade reconhecida e autenticada a 11 de Junho de 1931 a 52 até 155 do livro no 262 e lançada no livro antigo no 11610 e quanto a uma quantia parte do predio no 5595, quarta parte esta que como parte pertence a achado descrito no no 32620, lido da serie nova, a inscriçao de hipoteca no 10404 lançada a 183 do livro C no 29 novo, a quem se averbamento se refere, por recuo da paga a dívida garantida pela mesma inscriçao.

Este requerimento foi arquivado no livro 9º de 1931.

Conservador

931 Setembro 15 1

Nº 15092

Lida inscriçao a favor do casal de Rocio Antonio Luis da Costa e sua mulher Maria Ana Rita Bernardina Barreto por outro nome Ana Rita Bernardina Barreto e Costa vulgarmente Ana Rita Barreto e Costa de Custorim, casal que com o falecimento do Sr. Rocio da Costa compo da sua viuva dita Ana Rita e dos seus filhos Fernando José Bernardo Barreto e Costa e Fernando da Costa, selteiro de Custorim ora degradedo para Macauba, Maria das Dores Costa e Rodriguez, casada com Vicente

1944 Fevereiro 5 8

Nº 1. A requerimento de Rocio Antonio Luis da Costa, casado, proprietário, residente em Macauba, cuja identidade e legitimidade reconhecida e autenticada a 11 de Maio de 1944 e quanto a uma quantia parte do predio no 5595, quarta parte esta que como parte pertence a achado descrito no no 32620, lido da serie nova, a inscriçao de hipoteca no 10404 lançada a 183 do livro C no 29 novo, a quem se averbamento se refere, por recuo da paga a dívida garantida pela mesma inscriçao.

Este requerimento foi arquivado no livro 9º de 1944.

Conservador

1944 12 18

379

186

REGISTO DE HIPOTECAS

INSCRIÇÕES HIPOTECÁRIAS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem da apresentação
1935	Dez.	27	476

Livro Bro 89 da acção nova constituída por Ju-
 Calé Francisco Carvalho, Soler, Magdalena Sacca
 mento da Silva e seu marido Matheus Joaquim
 Carvalho, todos proprietários, residindo em
 Margem, a segurança da prestação de mil e
 seiscentas rupias por constar da escritura pu-
 blica lavrada pelo notário em Salate, Francisco
 Xavier Teodoro de Miranda, em 19 de Fevereiro
 de 1935 af 7 alq 7 do livro no 476 que os ditos
 Jacob, Magdalena e seu marido Matheus Joaquin-
 Santos Tupias do dito Agostinho e constituiu-
 ram-se devedores solidários deste todo comen-
 ciação seguinte: — que o mesmo Capital
 de 19 de Fevereiro e também a Contar dessa dia
 mesmo Capital vencerá juros a razão de cinco
 por cento e doze lanchas por cada cento de rupias
 ao ano, devendo ser pago em dobro o juro
 devido que não for satisfeito dentro de três
 dias findo o ano do seu vencimento. — Que
 se faz demanda para exigência do mesmo Ca-
 pital, seus juros, despesas em qualquer des-
 gasta em todo ou em parte os devedores pa-
 ram ao credor a pena de uma rupia davi-
 da de distribuição da causa até a total
 liquidação do crédito; além das custas e de tudo
 que por devido e comprometeram somente pa-
 ra as penas e despesas em mil rupias
 do valor do mesmo Capital de Seiscientos
 e seiscentos e seiscentos.
 Pelo acto interdicto a vista da men-
 ta escritura e sua requerimento que
 requirido no mesco 2º de 1935
 Deixa pessoal no 4 da letra J-af 34
 Letra M af 20 af 23 V. A emenda 2ª

John C. Johnson

AVERBAMENTOS

Ano	Mês	Dia	Número de ordem da apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

№ 162.36

favor de Antonio Joaquim
um, casado, promotor
e hipoteca geral e
parte do juizo
sobre uma ata
consistente em
p. 34633
e 77/77
no ato de
no ato
uma que
Constitui

[illegible]

1892

[illegible]

REGISTO DE TRANSMISSÕES

INSCRIÇÕES				AVERBAMENTOS			
Ano	Mês	Dia	Número de ordem da apresentação	Ano	Mês	Dia	Número de averbamento

Do no mae 10 de 1938.

Indice pessoal nº 5 da letra M af 47.

O Conservador

Reus por João da Silva

1938 Outubro 4 2

Nº 30686

Fica inscrita a favor de José Francisco Tami, sustentado por outro nome José Francisco Tami, viúvo, proprietário, residente em Sanguetum de Naxolim a transmissão do prédio pa descrito sob o nº 34373 af 44 do livro M nº 88 da série nova por o dito prédio ter sido comprado pelo referido José Francisco, e a hasta por oficial, pelo preço de \$2600) duas mil e seiscentas e sessenta e seis reais, mais juros de execução hipotecária que o dito José Francisco promoveu contra Xencor Visconde Miraflores e sua mulher Feliza Miraflores, proprietários, residentes na cidade de Madrid. —

Fica esta inscrita a vista de uma carta de arrematação com data de 10 de agosto de 1938, expedida dos ditos autos de execução hipotecária a que se procedeu no juízo de direito da cidade de S. Paulo e cartório do escrivão do 2º ofício, de nome Manoel Barreto e dum requerimento que fica arquivado no mae 10 de 1938. —

Indice pessoal nº 3 da letra f af 44.

O Conservador

Reus por João da Silva

1938 Outubro 4 7

Nº 30687

Fica inscrita a favor de Silvestre Fernandes, sustentado, proprietário, de Naxolim a transmissão do prédio de maseite do prédio descrito sob o nº 32677 do mae 10 de 1938 af 47 do livro M nº 84 da série nova por a mesma metate ter sido comprada pelo dito Silvestre pelo preço de \$500) quatrocentas e sessenta e seis reais, mais juros de execução hipotecária que o dito Silvestre promoveu contra Xencor Visconde Miraflores e sua mulher Feliza Miraflores, proprietários, residentes na cidade de Madrid. —

Fica esta inscrita a vista de uma carta de arrematação expedida pelo notário municipal da cidade de Madrid, de nome Xavier Laredo de Miranda, em 7 de setembro de 1934 af 76 do livro M nº 473 e dum requerimento que fica arquivado no mae 10 de 1938. —

Indice pessoal nº 3 da letra f af 37.

O Conservador

Reus por João da Silva

1938 Outubro 6 3

Nº 30688

Fica inscrita a favor de Manoel Vicente, sustentado, proprietário, de Naxolim a transmissão do prédio de maseite do prédio descrito sob o nº 32677 do mae 10 de 1938 af 47 do livro M nº 84 da série nova por a mesma metate ter sido comprada pelo dito Manoel pelo preço de \$500) quatrocentas e sessenta e seis reais, mais juros de execução hipotecária que o dito Manoel promoveu contra Xencor Visconde Miraflores e sua mulher Feliza Miraflores, proprietários, residentes na cidade de Madrid. —