

पुणे: पूर्णावधि प्रमाणपत्र (Partly Completion Certificate)
पुणे: पूर्णावधि प्रमाणपत्र व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

जा.क्र. पमडा-१/कावि १०७७/१२

दिनांक २६/०८/२०१२

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांनी पत्र क्र. - रेखांकन/ एनएबीपी /मौ. उड्डी/ता. हवेली /ग. नं. २७/२ व २७/९ पै./ससपु/२३०, दि. - १०/०१/२०१३ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे रेखांकन/बांधकामास आदेश क्रमांक- पमह/एनए/एफएसआय/३१/२०१२ दि. - १६/०३/२०१३ अन्वये मंजूरी व बिगरशेती आदेश श्री अभिजीत कोठारे, रा. १२ वा मजला, टाईम्स टॉवर कमलामि कंपाऊंड सेनापती बापट रोड, लोअर परेल, मुंबई - ५ यांना मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी प्रदान केलेले आहेत. बिगरशेती बांधकाम परवानगी पत्रातील अट क्र. २५ नुसार मंजूर प्रस्तावातील इमारतीचे भागशः पूर्णावधिचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

आपला बांधकाम पुर्ण झाल्याबद्दलचा दिनांक १/६/२०१३, रोजीचा अर्ज मा. जिल्हाधिकारी, पुणे कार्यालयास मिळाला. त्याप्रमाणे बांधकाम तपासणी करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना जा.क्र. पमअ-१/कावि/६६४/२०१३, दि. - १/६/२०१३ अन्वये कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार, यांचे कडून दिनांक - २१/०६/२०१३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता बांधकामाची तपासणी करण्यात आलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जादारांनी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर बांधकाम नकाशानुसार त्यानुसार उक्त प्रस्तावामध्ये इमारत क्र. १-ए, १-बी, २, ३-ए, ३-बी व क्लब हाऊस या इमारतींना परवानगी देण्यात आली असून आता अर्जादारांनी वरील इमारतींपैकी इ.क्र. १-ए, १-बी, २ व क्लब हाऊस या इमारतींचे भागशः पूर्णावध्या दाखल्यासाठी मागणी केलेली आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर या इमारतींचे झालेल्या बांधकामाची समक्ष तपासणी केली असता मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याचे दिसून येत आहे. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
१.	इमारत क्र. १-ए	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८०१ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले
एकूण					सदनिका - ८०५	४७	
अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
२.	इमारत क्र. १-बी	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८०१ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले
एकूण					सदनिका - ४७	४७	
अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
३.	इमारत क्र. २	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८०१ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले
एकूण					सदनिका - ४७	४७	
अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
४.	वस्त्र हाऊस	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	१ वस्त्र	१	तळ + १ मजला
एकूण						१	



सादर प्रकरणी भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र खालील अटीस अधिन राहून देण्यास हरकत नाही.

१. सादर प्रकरणात अर्जदार यांनी दिनांक २५/०६/२०१३ अन्वये दिलेले नोंदणीकृत इंडिमेडीटी बॉण्ड मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

२. विषयांकित प्रकरणी मंजूर बिनशेती विकस आराखड्यामध्ये नमूद केल्यानुसार रिफ्यूज एसीया सुस्थित खुला ठेऊन तो बंदिस्त करता येणार नाही, याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

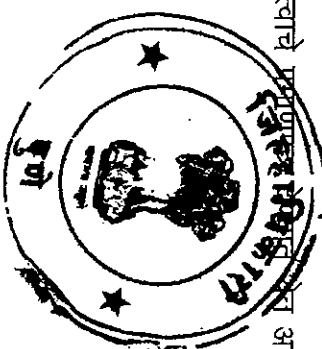
३. महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि. ३/१२/२०११ चे नाहरकत प्रमाणपत्रामध्ये सुचविलेले विकस आराखड्यावर महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, पुणे यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र भागशः पूर्णत्वा करीताच्या इमारती करिता घेवून अंशतः पूर्णत्वाच्या दाखला देणेस हरकत नाही.

उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास अंतीम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक आहे.

सादरचे बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्रही सादर केलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त बांधकामामध्ये नमूद केलेल्या इमारतीना भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्रही देणे आवश्यक आहे.



सहायक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे



प्रमाणित
जिल्हाधिकारी
पुणे
२३/११/१८

प्रत:-१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना अर्पित.

२) श्री अभिजीत कोठारे, रा. १२ वा मजला, टाईम्स टॉवर कमलाग्नि कंपाऊंड सेनापती बापट रोड, लोअर परेल, मुंबई - ५

Ref: 1454 /THDCL/13/1369

Date: October 31, 2013

C E R T I F I C A T E

This is to certify that the construction work of the Buildings- 1A, 1B & 2 'Inora Park'(As informed by the client), at No. 27/2(Part) & 27/9(Part), Undri, Pune, is completed by M/s Tata Housing Development Co. Ltd as per plans sanctioned by The Collector-Pune, vide No. फाअणए/एनएएसएए/एफएसआय/३१/१२ दिनांक : १६/०३/२०१३

The occupancy certificate for above said buildings from The Collector, Pune is obtained, vide No. पाअ-१/कावि/१०७८/१३ दिनांक : २६/०८/२०१३

Ar. Laxman Thite



Disclaimer: While every effort has been made to check the correctness of the matter mentioned in this certificate, it is provided with no warranty whether expressed, primary or implied. The actual conditions on site may differ with respect to details and minor items. The information and the matter in this certificate are given in reliance of the oral or written report received from the client or his representative and irrespective of the agreement and commitments between purchaser of the said premises and the client or his representative. Laxman Thite - Architect or his employees shall not be responsible for the discrepancies, ambiguities, inaccuracies, any error and/or omissions in this certificate and shall not be involved in any dispute arising out of this certificate.

LST/18

भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Partly Completion Certificate)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)



जा.क्र. पमप्र-१/कावि/५८२/२०१८

दिनांक ०७/०७/२०१८

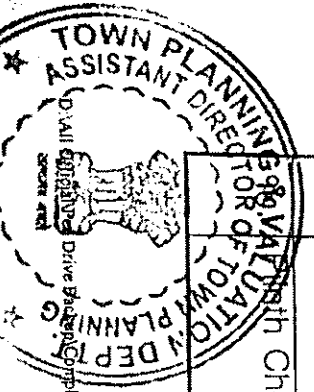
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांनी पत्र क्र.-एनएबीपी/मो. बावधन बु./ता. मुळशी/स.क्र. ३४०/३ व इतर/ससंपु/५९५२, दि.-१०/१०/२०१३ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे रेखांकन/बांधकामास आदेश क्रमांक-पमअ/एनए/एसआर /४५०/२०१३, दिनांक-६/१/२०१४ अन्वये मंजूरी व बिगरशेती आदेश श्री.अभिजीत कोठारे, रा. १२ वा मजला, टाईम्स टॉवर कमलाभि कंपाऊंड सेनापती वापट रोड, लोअर परेल, मुंबई - ५ यांना मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांनी प्रदान केलेले आहेत. बिगरशेती बांधकाम परवानगी पत्रातील अट क्र.२५ नुसार मंजूर प्रस्तावातील इमारतीचे भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

आपला बांधकाम पुर्ण झाल्याबद्दलचा दिनांक-२१/०१/२०१४ रोजीचा अर्ज मा.जिल्हाधिकारी, पुणे कार्यालयास मिळाला. त्याप्रमाणे बांधकाम तपासणी करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना जा.क्र.पमह/कावि/१८०/२०१४, दिनांक -२८/१/२०१४ अन्वये कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार, यांचे कडून दिनांक-१७/०५/२०१४ रोजी सकाळी १०.०० वाजता बांधकामाची तपासणी करण्यात आलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जदारांनी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर बांधकाम नकाशानुसार त्यानुसार उक्त प्रस्तावानध्ये इमारत क्र. १-ए, १-बी, २, ३-ए, ३-बी व क्लब हाऊस या इमारतींना परवानगी देण्यात आली असून आता अर्जदारांनी वरील इमारतींपैकी इमारत-३-ए व इमारत-३-बी या इमारतींचे भागशः पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी मागणी केलेली आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर या इमारतींचे झालेल्या बांधकामाची समक्ष तपासणी केली असता मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याचे दिसून येत आहे. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे

(Signature)

मंजूरीच्या अटीतील कागदपत्रांची पूर्तता खालीलप्रमाणे

१.	Structural Stability Certificate	Buro Engineers (I) Private Ltd. यांचेकडून दि. 18/12/2013 रोजी देण्यात आले आहे.
२.	पाणी पुरवठा तरतूद	Harmony Plus + Water Solutions & Civil Works, Pune - 48 यांचे दिनांक:-11/12/2013 चे पत्र सादर आहे.
३.	Environmental Clearance Certificate	File No - SEAC - 2010/CR-298/TC-2, Date - 17/10/2011 चे Environmental Clearance Certificate सादर केलेले आहे.
४.	Maharashtra Pollution Control Board	Maharashtra Pollution Control Board यांचे Consent No. - BO/RO(HQ)/Pune/CO/PPN-20/202-13/CC-3795, Date - 22/04/14 चे पत्र सादर केलेले आहे.
५.	Final Fire NOC	FB/१८८, दिनांक -१५/०४/२०१४.
६.	मोजणी नकाशा	(मो.र.नं.-२२२अ/११, दिनांक - २१/०२/२०१२)
७.	७/१२ उतारा	अर्जदारांनी यापूर्वी ग. नं. २७/२ व २७/१ ध. चे ७/१२ उतारे सादर केलेले होते. परंतु आता अर्जदारांनी फक्त भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेकरीता आवश्यक असलेले चालू तारखेचा ७/१२ उतारा सोबत सादर केलेला आहे.
८.	Rain Water Harvesting	Techno Group, Mumbai - 400102 यांचे दिनांक - 11/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
९.	Sewage Treatment Plant.	Techno Group, Mumbai - 400102 यांचे दिनांक - 11/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
१०.	Sewerage System	Techno Group, Mumbai - 400102 यांचे दिनांक - 11/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
११.	Water Supply Certificate	Techno Group, Mumbai - 400102 यांचे दिनांक - 11/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
१२.	Landscape Development	K D Pradhan यांचे दिनांक - 19/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
१३.	ग्रामपंचायत उड्डी यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र	ग्रामपंचायत उड्डी, ता. हवेली, जि. पुणे यांचे दि. १३/०५/२०१३ चे ना हरकत प्रमाणपत्र अर्जदार यांनी सादर केलेले आहे.
१४.	Lift Certificate	मुख्य अभियंता (विद्युत, मुंबई यांचे Licence No- १४०४०३, १४०४०४, Dated - २५/०३/२०१४, १३१११३, १३१११४, Dated - ०१/०३/२०१४ अन्वये प्राप्त.
१५.	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचा नाहरकत दाखला	Maharashtra State Electricity Distribution Corporation Ltd. Pune यांचे पत्र क्र. SE/PRC/TEst/No-2934, Date - 13/05/2013 रोजीचे पत्र सादर केलेले आहे.
१६.	Solar Water System	Techno Group, Mumbai - 400102 यांचे दिनांक - 11/12/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
१७.	Solar Water System	जा.क्र.पमह/कादि/१०५८/२०१०, दि. ३१/०३/२०११ व जा.क्र.पमह/कादि/४३३/२०१२, दि. १८/०२/२०१२.



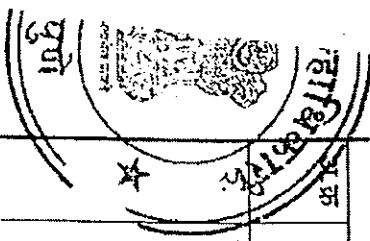
प्रस्तावासोबत तात्पुरत्या मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिनांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जदारानी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. भागशः पूर्णत्वाचा दाखला बाबतचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

सदर प्रकरणी दि.२६/०८/२०१३ अन्वये पूर्वी भागशः मंजूर पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र इमारतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

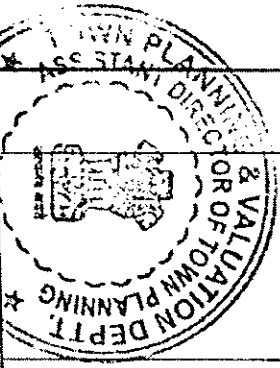
पूर्व मंजूर पूर्णत्वाच्या दाखल्याचा तपशिल

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
१.	इमारत क्र. १-ए	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८११, ८०३ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले
एकूण					सदनिका -	४७	

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
	इमारत क्र. १-बी	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८०१, ८०२, ८०४ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले
एकूण					सदनिका -	४७	



अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
३.	इमारत क्र. २	पार्किंग + ८ मजले	पार्किंग + ८ मजले	तळमजला पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा	पार्किंग १०१ ते १०६ २०१ ते २०६ ३०१ ते ३०६ ४०१ ते ४०६ ५०१ ते ५०६ ६०१ ते ६०६ ७०१ ते ७०६ ८०१, ८०३ ते ८०६	० ६ ६ ६ ६ ६ ६ ५	पार्किंग + ८ मजले

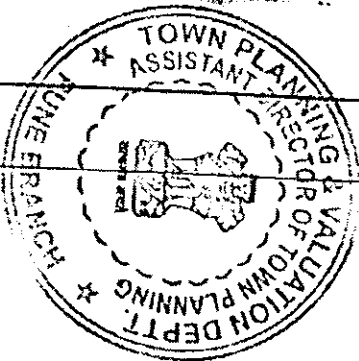


एकूण				सदनिका -	४७	
अ.क्र.	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका
४.	कलब हाऊस	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	१ कलब	१
एकूण						१

सदर प्रकरणी आता व्यावयाच्या भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र इमारतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र.	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
१.	इमारत क्र.३-ए	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा नववा दहावा अकरावा	१०१ ते १०५ २०१ ते २०५ ३०१ ते ३०५ ४०१ ते ४०५ ५०१ ते ५०५ ६०१ ते ६०५ ७०१ ते ७०५ ८०१ ते ८०४ ९०१ ते ९०५ १००१ ते १००५ ११०२ ते ११०४	५ ५ ५ ५ ५ ५ ५ ४ ५ ५ ३	पार्किंग + ११ मजले
एकूण					सदनिका -	५२	
१.	इमारत क्र.३-बी	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	भागशः पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
				पार्किंग पहिला दुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा आठवा नववा दहावा अकरावा	१०१ ते १०५ २०१ ते २०५ ३०१ ते ३०५ ४०१ ते ४०५ ५०१ ते ५०५ ६०१ ते ६०५ ७०१ ते ७०५ ८०१ ते ८०४ ९०१ ते ९०५ १००१ ते १००५ ११०२ ते ११०३	-- ५ ५ ५ ५ ५ ५ ५ ४ ५ ५ ३	पार्किंग + ११ मजले
एकूण					सदनिका -	५२	



सदर प्रकरणी भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र खालील अटीस अधिन राहून देण्यास हरकत नाही.

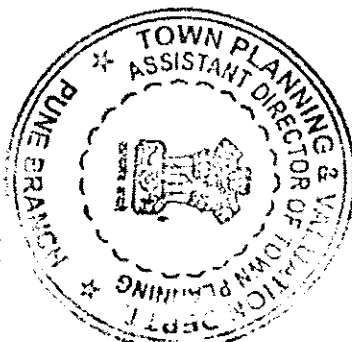
१. सदर प्रकरणात अर्जदार यांनी दिनांक २६/१/२०१४ अन्वये दिलेले नोंदणीकृत इंडिमेडीटी बॉण्ड मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

विषयांकित प्रकरणी मंजूर बिनशेती विकास आराखड्यामध्ये नमूद केल्यानुसार रिफ्यूज एरिया सुस्थित खुला टेऊन तो बंदिस्त करता येणार नाही, याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. 3. सदर प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक-१७/१०/२०११ अन्वये प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटीनुसार महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील दिनांक-२२/०४/२०१४ अन्वये प्राप्त Consent to Operate मधील शर्ती व अटीची पूर्तता करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सबब उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास अंतिम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

सदरचे बांधकामाचे रद्दकरल स्टॅबेलिटी प्रमाणपत्रही सादर केलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त विधीशीलामध्ये नमूद केलेल्या इमारतींना भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे



जिल्हाधिकारी
पुणे

प्रत:-१) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना अर्पित.

२) श्री.अभिजीत कोठारे, रा. १२ वा मजला, टाईम्स टॉवर कमलाग्नि कंपाऊंड सेनापती बापट रोड, लोअर परेल, मुंबई - ५.

३) ग्राम विस्तार अधिकारी, ग्रामपंचायत उंड्री।।, ता.हवेली, जि.पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीकरीता अर्पित.



laxmanthite@gmail.com
archlaxman@rediffmail.com
www.laxmanthite.com

**LAXMAN
THITE
ARCHITECT**
Reg. No. - CA/79/4684
TEL. : 26536108 / 26536714
FAX : 91 020 26536530
18, SHIVAJINAGAR, PUNE-5
(OPP. S. I. STAND EXIT GATE)

Ref: 874/THDCL/14/1369

Date: September 9, 2014

CERTIFICATE

This is to certify that the construction work of the Buildings- 3A & 3B 'Inora Park'(As informed by the client), at No. 27/2(Part) & 27/9(Part), Undri, Pune, is completed by M/s Tata Housing Development Co. Ltd. as per plans sanctioned by The Collector-Pune, vide No. पीआरएच/एनएएसआर/एफएसआय/३१/१२ दिनांक : १६/०३/२०१३

The completion certificate for above said buildings is issued by "The Collector- Pune", vide No. पसअ-१/कावि/५९२/२०१४ दिनांक : १७/०७/२०१४

M. Thite

At. Laxman Thite

Disclaimer: While every effort has been made to check the correctness of the matter mentioned in this certificate, it is provided with no warranties whether expressed, statutory or implied. The actual condition on the may differ with respect to details and minor items. The information and the matter in this certificate are given in reliance of the oral or written report received from the client or his representative and the representative of the agreements and documents between purchaser of the said premises and the client or his representative. Laxman Thite - Architect or his employees shall not be responsible for the discrepancies, ambiguities, inaccuracies, any errors and/or omissions in this certificate and shall not be involved in any dispute arising out of this certificate.

LST/VGVG